АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА О ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

КОНСЬЕРЖЪ

№ 4 (792) 22 марта 2021

Нам 17 лет!

ПАРТНЕР ИЗДАНИЯ

Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере

В ЭТОМ НОМЕРЕ

Фото: megafilter.ru

С. 6–11

Контроль качества воды

Шутки про то, что с такими суммами в квитанциях из крана на кухне должен идти как минимум коньяк, становятся как никогда актуальны. По стране идет волна «наездов» на управляющие организации и ТСЖ/ЖСК с навязыванием программы контроля качества воды, что означает дополнительные расходы собственников и притом немаленькие.

25 марта в рамках выставки «ЖКХ России» газета «Консьержъ» проведет XIII ежегодную конференцию «Проблемы ТСЖ и пути их решения». В этом году мероприятие будет всецело посвящено проведению капитальных ремонтов в многоквартирных домах. Особое внимание предлагается уделить порядку использования специальных счетов на капитальный ремонт. До встречи!

анонс С. 3

порядок в доме С. 2

Ежедневное мытье полов в помещениях общего пользования: ложная тревога, Роспотребнадзор взял свои слова обратно.

платежи С. 4–5

На рынке приема платежей – новый игрок – НСПК. Какие комиссионные сборы он предложит нам с вами?

кадры С. 14

Министерство труда и социальной защиты утвердило новые правила по охране труда в ЖКХ. Что нужно сделать?

лифты С. 16–18

Продолжаем разбираться в лифтовой теме. За что мы все-таки платим?

Вера Ворошилова

Ежедневная влажная уборка: они передумали

Конец февраля и первые числа марта в профессиональной среде ознаменовались смятением по поводу нового СанПиН, предусматривающего ежедневную влажную уборку помещений общего пользования в многоквартирных домах. Эксперты в сети наперебой давали советы, как убедить собственников проголосовать на общем собрании за повышение размера платы. И вот – довольно-таки неожиданная развязка.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 *«Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"»* прозвучало как гром среди ясного неба.

Перечислим несколько положений действующего жилищного законодательства.

Минимальный перечень работ и услуг *(Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290)* не требует какой-то специальной частоты уборки, как и Правила содержания общего имущества в МКД *(Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491)*. Нет таких норм и в Правилах управления МКД *(Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416)*.

П. 4.8.14 Правил и норм техэксплуатации жилфонда, установленных *Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170,* предусматривает:

– обметание окон, подоконников, отопительных приборов на лестничной клетке – не реже одного раза в пять дней;

– обметание стены там же – не менее двух раз в месяц;

– мытье лестничной клетки – ***не реже одного раза в месяц***.

Чуть более строгие рекомендации представлены в *МДК 2-04.2004 по содержанию и ремонту жилфонда*, которые, немаловажно отметить, не обязательны к исполнению:

– влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей, а также мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов – ***ежедневно***;

– влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа – ***раз в неделю***;

– мытье лестничных площадок и маршей – ***раз в месяц***.

Комментируя эту тему 3 марта, заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга **Юрий Кузин** пояснил, что соблюдение нового СанПиН очевидно вызовет увеличение размера платы собственников, однако требование ежедневной влажной уборки пока не внесено в Минимальный перечень, поэтому говорить об этом рано.

Шумиха в экспертном сообществе была услышана в депутатском корпусе и заинтересовала в том числе партию «Единая Россия». А дальше свою роль сыграл извечный фактор – выборный год. Напомним, 19 сентября 2021 года в единый день голосования будет избираться новый состав Государственной Думы, а в Санкт-Петербурге также пройдут выборы в Законодательное собрание.

Так вот, очевидно, под нажимом единороссов Роспотребнадзор пошел на попятную и *15 марта 2021 года направил в адрес Минстроя России письмо № 02/4905-2021-23 «О применении СанПиН 2.1.3684-21»*, в котором сообщил, что в части кратности проведения влажной уборки помещений общего пользования многоквартирных жилых домов в тексте СанПиН «имеется техническая неточность», в связи с чем в адрес территориальных органов Роспотребнадзора направлены методические письма.

В следующих номерах газеты мы обязательно поговорим об этом подробнее.

ЖКХ РОССИИ
международная выставка

КВЦ «Экспофорум»,
Петербургское ш., 64/1
От ст. м. «Московская» бесплатные автобусы каждые 15 минут (остановка у дома 197 по Московскому пр.)

25 марта,
11.00-13.00,
зал В3-В9

XIII ежегодная конференция

«Проблемы ТСЖ и пути их решения»

в рамках деловой программы выставки «ЖКХ России»

всецело посвящается капитальному ремонту

Обсудим:

– темпы исполнения региональной программы

– порядок изменения сроков и перечня видов работ, установленных региональной программой

– что первично для спецсчета: нужная на ремонт сумма или соблюдение сроков региональной программы

– пошаговый план действий, если нужен ремонт

– опыт ТСЖ и подрядчиков по использованию специальных счетов на капитальный ремонт

и другие вопросы

Организатор: газета «Консьержъ».

Обращаем ваше внимание, что для прохода на выставочную площадку необходима регистрация (можно оформить на месте или заранее на сайте: gkh.expoforum.ru/posetitelyam), а также маски и перчатки. Благодарим за понимание!

Денис Аржанников

Революция на рынке приема платежей

На сегодняшний день платежи за ЖКУ принимаются банками (лидер ПАО «Сбербанк») и посредниками. Самый яркий пример посредника в Санкт-Петербурге – ЗАО «Петроэлектросбыт», но существует и множество других, более мелких посредников. И вот – революция на рынке приема платежей – появляется новый игрок – Национальная система платежных карт (НСПК), а по сути Банк России, который владеет НСПК на 100%.

Что принесут с собой платежи НСПК?

Самое главное – это отказ от комиссий международных платежных систем при платежах по картам и прямой доступ к счетам в банках для платежей по QR-кодам. Сейчас при платеже картой торговая уступка составляет в среднем около 3,5%, которые делятся между банком, выпустившим карту (интерчейндж), банком, принявшим платеж по карте (банк эквайер), и международной платежной системой (VISA, MasterCard).

Интерчейндж – это комиссия, которую банк, обслуживающий торговую точку (эквайер), перечисляет банку-эмитенту, картой которого расплатились. Интерчейндж зависит от типа торговой точки и карты и составляет от 0,3 до 2,25% от транзакции, остальная сумма делится между банком-эквайером и международной платежной системой. Россия переводит международным платежным системам более 15 млрд долларов в год, и с переходом на платежи по QR эта сумма значительно уменьшится.

Более 15 млрд $

Россия ежегодно переводит международным платежным системам

QR-код НСПК позволяет платить из приложения банка, эмитировавшего карту, с минимальной комиссией, в частности, комиссия при платеже за жилищно-коммунальные услуги не может превышать 0,4% и никак не затрагивает карту и комиссию платежной системы – платеж происходит прямо со счета.

Сравнение комиссий явно в пользу QR-кода НСПК – минимальная комиссия по платежам через банк составляет 1%, не говоря об иных посредниках. При сравнении комиссий нельзя не упомянуть, что хорошим тоном в обслуживании своих клиентов банками является бесплатный платеж по произвольным реквизитам для своих клиентов – держателей карт. Но нужно понимать, что хороший тон четко определяется экономической выгодой – позволить своему клиенту снять средства с карты и пойти платить в ПАО «Сбербанк» или ЗАО «ПЭС» значительно менее выгодно, чем бесплатно провести платеж за ЖКУ.

Виды платежей по QR-кодам НСПК

QR-код НСПК дает два варианта платежей: «наклейка» и «динамический QR».

Наклейка – это QR, в который зашиты реквизиты, и есть возможность передать в платежном поручении 140 знаков назначения платежа, этого вполне достаточно для передачи лицевого счета и иных данных, идентифицирующих платеж.

«Динамический QR» – это реквизиты со ссылкой на конкретный платеж. Более того, эти реквизиты «одноразовые», и заплатить по конкретной квитанции можно будет только один раз.

Перспективы внедрения

НСПК планирует специальное решение для платежей за ЖКУ в 2022 году, но уже сейчас технологически сильные компании могут предложить своим клиентам решения для платежей по QR-кодам НСПК. Как правило, не готовы банки.

Национальная Система Платежных Карт планирует специальное решение для платежей за ЖКУ в 2022 году, но уже сейчас технологически сильные компании могут предложить своим клиентам решения для платежей по QR-кодам НСПК.

Недолгая история платежей по QR-коду НСПК началась в 2020 году, и не все стало работать сразу – еще летом 2020 года банки прямо писали в своих правилах обмена, что информация о назначении платежа не передается, но уже к осени все было исправлено.

Сейчас QR-код передается как картинка – это решение для касс, и такая картинка не может обрабатываться расчетным центром с полной функциональностью, только ПАО «ВТБ» готово доработать ПО на своей стороне для передачи информации в электронном виде для формирования QR-кода на стороне расчетного центра.

Но уже к осени (31 октября – крайний срок для поддержания платежей по QR НСПК системно значимыми банками, в частности ПАО «Сбербанк») все системно значимые банки начнут в своих приложениях поддерживать платежи по QR НСПК.

Важно для ОСЖ

Что нужно учитывать собственнику и руководству ТСЖ для принятия решения о печати еще одного QR-кода на квитанции:

– Комиссия взимается с получателя, и она 0,4%;

– Платежи возможны только из приложения банка;

– Банки не начисляют бонусы и кешбэки;

– Платежи по QR «наклейке» приходят единичными платежными поручениями.

Что касается кешбэка, то, как правило, банки не начисляют кешбэк по платежам за ЖКУ или их кешбэк составляет 0,5% со множеством условий. Примером могут служить ПАО «Сбербанк» – начисляет 0,5% – или АО «Тинькофф банк», в условиях лояльности которого платежи за ЖКУ исключены из расчета кешбэка. Если собственник или наниматель хочет пользоваться иными видами платежей (автоплатеж и т. п.), он должен понимать, что комиссию будет оплачивать он сам.

Для снижения общих затрат членов ТСЖ/ ЖСК и соблюдения законодательства в части приема платежей без комиссий в УО необходимо:

– Провести общее собрание о включении комиссии в размере 0,4% в квитанцию;

– Сменить расчетный банк, если он не поддерживает QR платежей НСПК (список банков, которые поддерживают, можно найти на сайте НСПК: www.sbp.nspk.ru);

– Заключить договор со своим банком о приеме платежей по QR-коду НСПК;

– Поручить расчетному центру формировать на квитанцию еще один QR-код.

Выбираем банк для расчетного счета

Сейчас полноценно поддерживают QR НСПК из первой десятки банков только ПАО «ВТБ», все остальные банки позволяют разместить только QR «наклейку» или имеют кассовое решение, передающее динамический QR как картинку.

Лидер рынка приема платежей ПАО «Сбербанк» не поддерживает QR платежи НСПК, продвигая собственный QR-код. Если вспомнить историю присоединения ПАО «Сбербанк» к «Системе быстрых платежей», то можно предположить, что он не будет поддерживать НСПК как минимум до 1 октября 2021 года – бесплатно, а затем Банк России будет его штрафовать. Причина этого – кратное снижение доходов, ведь сейчас стоимость приема платежей составляет от 1 %, а в среднем, вероятно, от 1,5 до 2%.

Подводя итог, можно констатировать, что новый тип расчетов сильно снизит общие транзакционные расходы за счет снижения необоснованно завышенных комиссий и благотворно скажется на общей экономической ситуации, хоть и на небольшой процент.

Возможно, на рынке приема платежей появится новый игрок, который за скромные комиссионные организует прием платежей за ЖКУ с комиссией 0,4% с поставщика по всей России. На эту роль могут претендовать ПАО «ВТБ» (ТОП 2 по активам), Газпромбанк (3), Альфабанк (5), Открытие (8) и, возможно, АБ «Россия» (15) (Россельхозбанк вступил в коалицию QR ПАО «Сбербанк», остальные банки не интересуются приемом платежей как бизнесом).

Проверьте свое банковское приложение на возможность оплаты по QR НСПК – сделайте пожертвование Третьяковской галерее (можно пожертвовать, к примеру, 10 рублей):

(Хотелось бы предложить вам сделать пожертвование Эрмитажу, но он требует сообщения ФИО)

Татьяна Гоцуленко

А ты еще докажи, что не верблюд

Шутки про то, что с такими суммами в квитанциях из крана на кухне должен идти как минимум коньяк, становятся как никогда актуальны. По стране идет волна «наездов» на управляющие организации и ТСЖ/ЖСК с навязыванием программы контроля качества воды, что означает дополнительные расходы собственников и притом немаленькие.

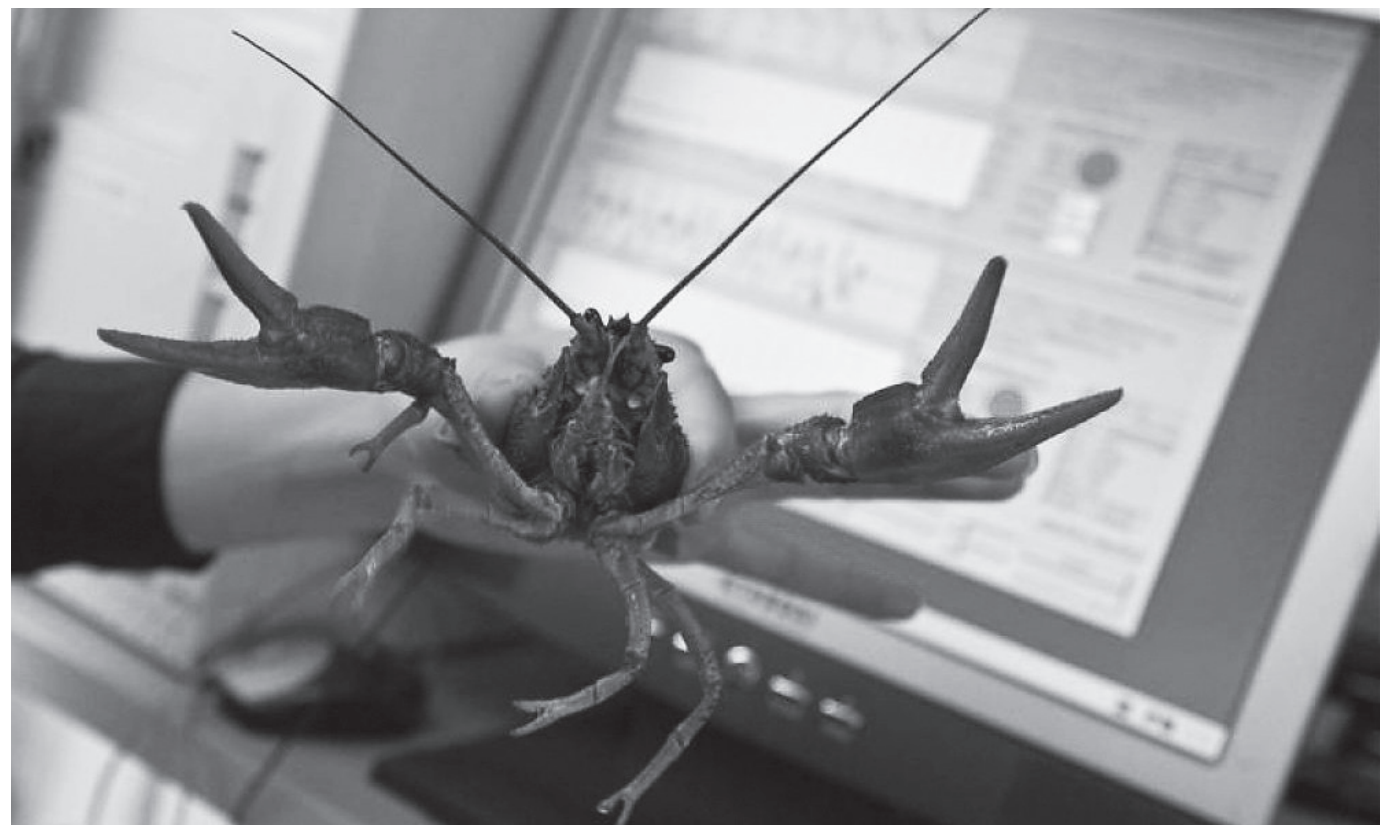

Фото: vodokanal.spb.ru

Речной рак, осуществляющий биомониторинг невской воды

«Консьержъ» пообщался с президентом Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья и их объединений **Гульнарой Борисовой**, которая уже столкнулась с этими требованиями.

– Я получила представление от прокуратуры предоставить согласованную с Роспотребнадзором программу контроля качества питьевой воды и была очень удивлена, – рассказывает Борисова. – Во-первых, я работаю 15 лет в этой сфере, и для меня очевидно, что от ТСЖ требуют то, чего оно делать не должно. Во-вторых, я попыталась понять, в связи с чем возникло это предписание? Жалоб от жителей не было. Прокуратура кивает на Роспотребнадзор, Роспотребнадзор – на прокуратуру, и если говорить о Кодексе об административных правонарушениях, основание осталось загадкой. Мы с юристами стали разбираться, внимательно почитали законодательство и еще больше убедились в том, что здесь какая-то ошибка. С этим недоумением я пошла в прокуратуру и попыталась убедить прокурора, что ТСЖ – не Водоканал, что мы – абоненты, что наша внутридомовая система водоснабжения подключается к централизованной, но ею не является. Ведь в законе написано все довольно понятно, что есть предприятия водоканально-канализационного комплекса, которые воду где-то берут, ее очищают, доводят до нужного состояния (помните раков, осуществляющих биомониторинг петербургской воды?), имеют разветвленную сеть трубопроводов централизованного водоснабжения. Уже в слове «подача» заложено, что вода подается под давлением, а для нагнетания давления Водоканал использует насосы, и именно он и подает воду. Прежде чем вода пойдет по городскому трубопроводу, она проходит все лабораторные исследования, причем средства на это заложены в тариф.

Согласно государственному докладу о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения за 2017 год, на тот момент в России было почти 15 тыс. источников воды, которые не соответствовали нормам, регулирующим качество питьевой воды.

Жителям невских берегов в этом смысле вроде как повезло: по заявлению главного государственного санитарного врача Санкт-Петербурга **Наталии Башкетовой** Петербург и Москва – единственные в России города, население которых полностью обеспечено качественной питьевой водой.

Здесь можно было бы порассуждать о том, что хорошая чистая вода, пройдя по трубопроводу, в том числе внутридомовому, становится уже не такой идеальной (об этом любят заявлять ресурсники), но, по мнению Гульнары Борисовой, за последние десятилетия прошло несколько волн капитальных

Фото: 78.rospotrebnadzor.ru

Санкт-Петербург и Москва – единственные в России города, население которых полностью обеспечено качественной питьевой водой

***Наталия Башкетова**, руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу – главный государственный санитарный врач по городу Санкт-Петербургу*

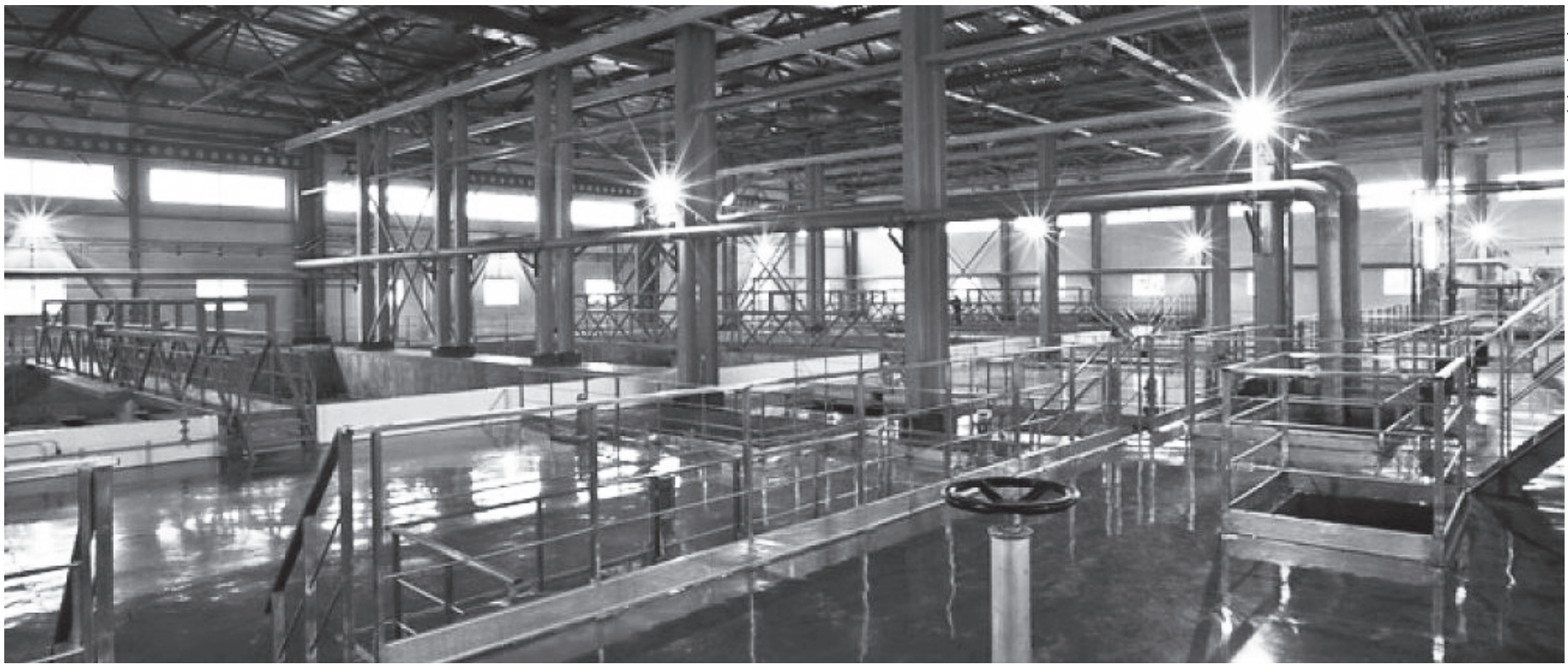

Фото: vodokanal.spb.ru

Водопроводная станция

ремонтов инженерных сетей – еще до появления фонда – регионального оператора капремонта были различные городские и районные программы, было софинансирование по схеме 95% + 5%. «Я не думаю, что у нас такая ситуация с внутридомовыми сетями, что они могут испортить воду», – отмечает Борисова.

Но вернемся к сюжету. Примерно через месяц после общения с прокуратурой в ТСЖ «К. Заслонова, 11» приходит телеграмма с вызовом в Роспотребнадзор. Председатель идет с уверенностью, что сможет легко объяснить, что он «не верблюд», однако в Роспотребнадзоре его подписи ждет готовый протокол об административном правонарушении. Сотрудник Роспотребнадзора сообщает, что все, кому выдаются такие предписания, их исполняют – готовят программу, согласовывают ее и потом регулярно сдают воду в лабораторию, и ничего удивительного здесь нет.

– Дело в том, что Роспотребнадзор не остановился на протоколе на ТСЖ, – продолжает Гульнара Борисова, – был также составлен протокол в отношении должностного лица, то есть председателя. В одночасье у меня возникло три судебных дела: я оспариваю как незаконное представление прокуратуры, оспариваю постановление о штрафе на ТСЖ и постановление о штрафе на должностное лицо. Изучение судебной практики показало ее неоднородность, суды вообще не погружаются в законодательство. В данной ситуации надо принципиально понимать, что есть централизованные сети и внутридомовые, и программу контроля качества воды должны разрабатывать владельцы централизованных сетей. Централизованное водоснабжение – это водозабор, водоподготовка и подача, этим занимается Водоканал. ТСЖ не имеет централизованных сетей и по букве закона у ТСЖ не возникает обязанности создавать программу. Как мы знаем, в преамбуле законов и других документов обычно пишется, в каких сферах он применяется, какие организации обязаны следовать его требованиям, даются определения. Для меня было откровением, когда я прочитала СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»: в пункте 1.1 для упрощения, очевидно, дальнейшего прочтения СанПиН понятие «централизованные системы питьевого водоснабжения населенных мест» сокращается до «системы водоснабжения». Но первый пункт в огромном законе никто не читает, законы вообще мало кто читает целиком! Введя это сокращение, они черное назвали белым. И когда суды и надзорные органы читают только отдельную статью, например, «лицо, эксплуатирующее систему водоснабжения…», возникают ошибки в трактовке правовых норм. Об этом я написала депутату Государственной Думы Галине Петровне Хованской, потому что абсурд зашел так далеко, что сдвинуть ситуацию может либо депутат Госдумы, либо еще какой-то очень уважаемый человек.

«Даже в случае подробного разъяснения разницы между централизованными и нецентрализованными системами в исковых заявлениях, добиться правды в судах удается далеко не всегда, – говорится в письме Ассоциации собственников жилья и их объединений на имя депутата Госдумы Галины Хованской. ***– Сложившаяся судебная практика содержит диаметрально противоположные решения. Верховный Суд также не внес ясность, формально рассмотрев жалобу. Анализ судебной практики и прессинг контрольно-надзорных органов в отношении управляющих организаций, вынуждающий их обращаться в суды с целью доказывания своей очевидной невиновности (не всегда успешно), а также явное недопонимание контролирующими и надзорными органами сути специального закона требует, на наш взгляд, вмешательства законодателей с целью дачи разъяснений и, возможно, внесения корректировок в тексты указанных норм с целью исключить двойное толкование и столь масштабные последствия, которые имеются в настоящее время».***

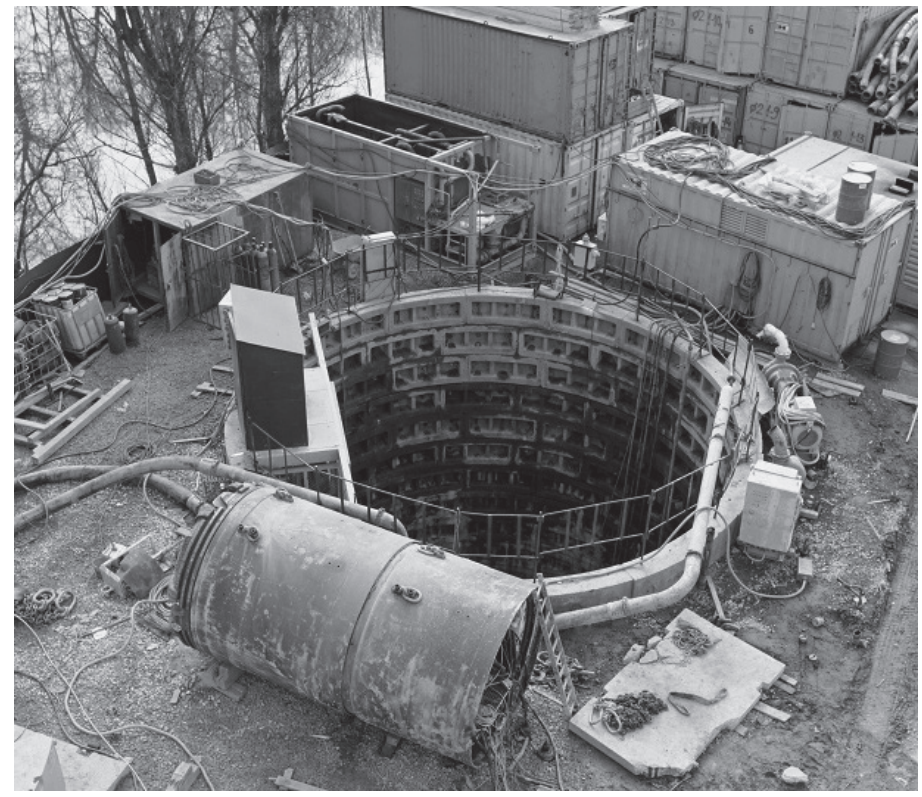

Фото: vodokanal.spb.ru

Строительство Охтинского канализационного коллектора

***Гульнара Борисова**, президент Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья и их объединений*

> «Удручает, что о благой цели, ради которой все эти СанПиНы вводились, – гарантировать людям чистую воду, – надзорные и судебные органы напрочь забывают. Программа контроля качества воды предполагает перечень мероприятий: где, что, когда и, главное, за сколько управляющая организация должна делать. В каждом конкретном случае этот перечень определяет Роспотребнадзор.
> В среднем один раз в квартал в определенных точках водозабора вы должны взять пробы и отвезти их в лабораторию. По примерным оценкам, это 60 тыс. в год минимум. И фактически это не гарантирует чистоту воды, а лишь обеспечивает чей-то бизнес! »

Нужно однако понимать, что ситуации возможны разные, поскольку дома по степени благоустройства в стране есть разные. Есть, например, масса домов, которые не получают горячую воду централизовано, но приготавливают ее в доме из холодной, и понятно, что после водонагревателя вероятность того, что вода как-то поменяет свои свойства, есть. И в СанПиНах по горячей воде это, кстати, описано, и это совершенно другая история. Впрочем, это не помешало прокуратуре и суду сослаться в своих документах относительно ТСЖ «К. Заслонова, 11» на Постановление Верховного суда, вынесенное по делу касательно дома с водонагревателем, после которого вода была грязная. Весь «смак» в том, что в доме К. Заслонова, 11 вообще нет централизованного горячего водоснабжения, газовые колонки приготавливают горячую воду непосредственно в каждой квартире. Кроме того, от вводной задвижки до кранов в квартире нет ни одного отвода, чтобы взять пробу. Получается, взять ее можно только в квартире. Но ведь от общедомовых сетей до квартирного крана ведут внутриквартирные сети, принадлежащие собственнику. Опять-таки можно предположить, что чистая вода испортилась непосредственно в сетях собственника квартиры. Получается просто какой-то абсурд.

– Удручает, что о благой цели, ради которой все эти СанПиНы вводились, – гарантировать людям чистую воду, – надзорные и судебные органы напрочь забывают, – рассуждает председатель ТСЖ. – Программа контроля качества воды предполагает перечень мероприятий: где, что, когда и, главное, за сколько управляющая организация должна делать. В каждом конкретном случае этот перечень определяет Роспотребнадзор. В среднем один раз в квартал в определенных точках водозабора вы должны взять пробы и отвезти их в лабораторию. Понятное дело, что это не бесплатно – по примерным оценкам это 60 тыс. в год минимум. И фактически это не гарантирует чистоту воды, а лишь обеспечивает чей-то бизнес! Я считаю, что это беспредел, посмотрите, сколько бумаг напечатано, сколько государственных служащих было задействовано, сколько бюджетных средств уже было потрачено!

Фото: megafilter.ru

В рамках судебных разбирательств Гульнара Борисова заказала в специализированной организации заключение специалиста, который совершенно четко расписал: в законе (причем не в одном, и не в двух) указано, что централизованные сети – это одно, внутридомовые сети – другое, централизованные сети подключаются к внутридомовым сетям абонента, это изначально разные сети. Данное внятное и стройное заключение специалиста было представлено в три судебных процесса ТСЖ «К. Заслонова, 11», но, что удивительно, так это результаты.

– По оспариванию представления первая инстанция нам отказала в признании его незаконным, – рассказывает Гульнара Борисова. – Мы обжалуем это решение и надеемся на благоразумие судей. Дело по оспариванию постановления о штрафе на ТСЖ мы выиграли – на восьми страницах судья совершенно правильно, логично и со ссылками на все законы написал, почему мы не должны делать программу контроля качества воды. То есть у меня два решения на одну и ту же тему, но диаметрально противоположные. Напоминаю, что в материалах дел абсолютно одинаковый комплект документов.

В ходе разбирательств Ассоциация собственников жилья и их объединений сделала также запрос в Минстрой, и профильное ведомство прислало очень подробный и конкретный ответ, из которого следует, что исполнитель коммунальной услуги не является организацией, осуществляющей холодное или горячее водоснабжение (в понимании Закона № 416-ФЗ), не эксплуатирует объекты централизованных систем холодного и горячего водоснабжения, следовательно, на него не распространяются требования о необходимости осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, в том числе разработки программы. (См. полностью ответ Минстроя на стр. 10–11).

Всеми имеющимися документами по теме Ассоциация собственников жилья и их объединений готова поделиться. Обращайтесь, если есть необходимость!

Редакция также напоминает, что в № 12 от 31 августа 2020 года мы делали большой обзор судебной практики по этому вопросу с цитатами из судебных решений и со ссылками на нормативные акты.

Разговор по понятиям

Продолжаем тему производственного контроля качества воды. В этом материале – точка зрения на происхождение проблемы Максима Тельтевского, эксперта по юридическим вопросам СРО НП «Содружество ЖКХ».

Напор Роспотребнадзора

– Проблема в том, что нет четкого понимания, что такое «распределительная сеть», – отметил **Максим Тельтевский** в рамках вебинара, организованного «Бурмистр.ру». – Если бы правительство более конкретно указало, что распределительная сеть – это централизованная сеть, то у управляющих организаций и ТСЖ проблем бы не было. В принципе, на законодательстве федерального уровня мы видим, что понятие касается только централизованных сетей и организаций, владеющих сетями и являющимися гарантирующими поставщиками. Но дальше мы открываем письмо Роспотребнадзора от 23 октября 2015 г. № 01/12950-15-32 «О порядке применения Правил осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

При этом если говорить о полномочиях Роспотребнадзора, основываясь на федеральном законе № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 и Постановлении правительства от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», то мы найдем в этих документах только полномочия устанавливать требования к качеству воды, а также периодичность проверок. Зато в преамбуле письма уже говорится, что орган «направляет информацию для применения». Итак, что содержится в самом письме.

Фото: docplayer.ru

*Пункт 2.4. Для **систем внутридомовой разводящей сети централизованного питьевого водоснабжения** расширенные лабораторные исследования включают:*

– на входе в систему внутридомовой разводящей сети: перечень показателей, установленный в точках наружной разводящей сети централизованной системы питьевого водоснабжения;

– в точках внутридомовой разводящей сети: перечень показателей, установленный в точках наружной разводящей сети централизованной системы питьевого водоснабжения, а также перечень показателей, влияющих на качество питьевой воды в процессе ее транспортировки по внутридомовым сетям согласно техническим условиям (техническому регламенту и т. п. на материалы, оборудования и реагенты, применяемые при транспортировке).

Следует отметить, что понятия «внутридомовой разводящей сети централизованного питьевого водоснабжения» в законодательстве нет, оно родилось в недрах Роспотребнадзора и существует только в этом письме. Основываясь на этих указаниях, региональные управления Роспотребнадзора и пытаются довольно-таки часто принудить управляющие организации и ТСЖ разрабатывать у себя и внедрять программы производственного контроля качества воды.

Для вящего убеждения используется ссылка на СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», где говорится:

Пункт 1.2. Настоящие санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

Конечно, в трактовке можно дойти до абсурда. Например, приходя в здание суда, мы видим, что там тоже осуществляется водоснабжение, теоретически мы можем выпить стаканчик воды из-под крана после нервного заседания. Так что, получается, суд тоже должен разрабатывать программу контроля качества воды?

Жилищные нормы

Вернемся к понятиям и заглянем в требования жилищного законодательства, однозначно разграничивающего централизованные и внутридомовые сети. Так, в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства от 06.05.2011 № 354, например, даются следующие четкие определения:

***централизованные сети инженерно-технического обеспечения** – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем);*

***внутридомовые инженерные системы** – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети),*

Фото: vodokanal.spb.ru

Фотография с открытия Водного кластера в Санкт-Петербурге в 2015 году

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы.

Эти же определения один в один были перенесены в Постановление правительства № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

Один из основных документов для всех жилищников – Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением правительства от 03.04.2013 № 290, – также не говорит ни о каких пробах воды, хотя и определяет перечень параметров теплоносителя и воды. Речь здесь идет только о давлении, температуре и расходе воды (пункт 17).

Судебные рельсы

Несмотря на такую однозначность законодательных норм (здесь мы перечислили только основные), суды зачастую занимают сторону Роспотребнадзора и прокуратуры. Во-первых, суды первой инстанции вообще на практике чаще занимают сторону надзорного органа, так сложилось исторически, и одна из задач нынешней судебной реформы – уйти от аффилированности судов первой инстанции с органами прокуратуры.

Хоть право в России и не прецедентное, но прокуратура тиражирует свой «успешный» опыт. Максим Тельтевский проследил за практикой и нашел, что при рассмотрении одного из первых таких дел – в Екатеринбурге – управляющая организация не приходила в суд – она была на пороге ликвидации, и ей было уже это неинтересно. Зато прокуратура теперь везде ссылается на то решение и предлагает судам принять решение по аналогии.

Удивительно, но привлекают к ответственности за отсутствие производственной программы контроля качества воды не только управляющие организации и ТСЖ. «Попался», например, Каменск-Уральский политехнический колледж (дело № А60-6749/2019), правда, представители колледжа смогли убедить судью, что не являются водоснабжающей организацией. В № 12 от 31 августа 2020 года мы также рассказывали о петербургском опыте, где ПАО «Росбанк» также смог доказать свою позицию. Но факт остается фактом, Роспотребнадзор и прокуратура все чаще пытаются привлечь различные организации к исполнению этого требования и, конечно, чаще всего – управляющие организации и объединения собственников жилья.

Выходит «в копеечку»

Без сомнения, ТСЖ и управляющие организации с удовольствием бы делали истребуемые пробы воды, если бы была финансовая обеспеченность. Дело, как обычно, в деньгах.

Максим Тельтевский подсчитал, во что обойдутся услуги лабораторий для стандартной «хрущевки» (3 тыс. кв. метров). Один ввод холодной воды, один – горячей. В Иркутске, например, анализ стоит 4 тыс. рублей. Если делать его ежемесячно, то это 96 тыс. рублей с дома или 2,6 руб. с кв. метра. При этом размер платы за содержание в том же Иркутске 13–14 руб. с кв. метра. А если в доме не один ввод, а два или больше? Неужели собственники проголосуют за такое повышение платы?

Учитывая, что дома разные и по площади, и по количеству квартир и стояков, получается, что собственники маленьких домов должны будут выложить более значительную сумму за услуги лабораторий, чем собственники помещений в больших домах. Таким образом, мы имеем нарушение принципа равенства тарифа, ведь это не что иное, как скрытое его повышение.

– Изучая судебную практику, – говорит Максим Тельтевский, – я еще не видел ни одного дела, где бы управляющая организация показывала суду экономическую сторону вопроса, демонстрируя, что в результате исполнения требований Роспотребнадзора ущемляются права потребителя в части возложения на него дополнительных затрат.

По материалам вебинара «Бурмистр.ру», прошедшего в декабре 2019 года, подготовила Татьяна Гоцуленко

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.09.2020 № 38264-АЧ/06

Санкт-Петербургская
Ассоциация собственников
жилья и их объединений

asstszh@yandex.ru

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Санкт-Петербургской Ассоциации собственников жилья и их объединений от 17 августа 2020 г. № БСМ-5/165 (вх. Минстроя России от 16 августа 2020 г. № 79042/МС) и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 25 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды осуществляется организацией, осуществляющей соответственно холодное водоснабжение или горячее водоснабжение.

Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 2015 г. № 10 (далее – Правила № 10) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных Законом № 416-ФЗ.

Согласно пункту 1 Правил Правила устанавливают порядок осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения, организациями, осуществляющими холодное и горячее водоснабжение, в том числе гарантирующими организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24 (далее – СанПиН 2.1.4.1074-01).

Согласно пункту 15 статьи 2 Закона N° 416-ФЗ организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), – это юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

В соответствии с пунктом 29 статьи 2 Закона N° 416-ФЗ централизованная система холодного водоснабжения – это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Согласно пункту 14 статьи 2 Закона N° 416-ФЗ объектом централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения признается инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

При этом, согласно пункту 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются в том числе внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Данные системы не являются объектами централизованных систем холодного и горячего водоснабжения.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункту 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N° 354, исполнителем является юридическое лицо независимо от организационноправовой формы или индивидуальный предприниматель, которое по договору управления многоквартирным домом обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

С учетом изложенного исполнитель не является организацией, осуществляющей холодное или горячее водоснабжение (в понимании Закона № 416-ФЗ), не эксплуатирует объекты централизованных систем холодного и горячего водоснабжения, следовательно, на него не распространяются требования пункта 5 Правил № 10 и пункта 2.4 СанПиН 2.1.4.1074-01 о необходимости осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, в том числе разработки программы производственного контроля качества воды.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 1038 от 18 ноября 2013 г. (далее – Положение), Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативноправовому регулированию, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 6.2. Положения Минстрой России в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности министерства.

Следует отметить, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель Директора Департамента стратегических проектов А. С. Чибисов

Минстрой России актуализировал правила капремонта

Ведомством подготовлены изменения в свод правил 368 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта». Обновленный документ приведен в соответствие с последними изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации. В частности, изменения коснулись перечня основных работ, проводимых при капитальном ремонте. Новая редакция свода правил предусматривает применение технологий, конструкций и материалов, отвечающих уровню развития современной строительной науки.

Предыдущая редакция свода правил главным образом базировалась на ведомственных строительных нормах ВСН 58-88(р), разработанных в конце прошлого столетия.

– В соответствии с требованиями того времени в перечень работ были включены, с одной стороны, работы, которые действующая редакция Градостроительного кодекса Российской Федерации относит к реконструкции: например, замена (восстановление) перекрытий или перепланировка помещений. С другой стороны, в перечень включены работы, которые реализуются в рамках текущего ремонта. Такая путаница создавала сложности, в частности, при оценке целевого использования средств фондов капитального ремонта, – пояснил замглавы Минстроя **Дмитрий Волков**.

Документ дополнен техническими решениями по переводу невентилируемых крыш в вентилируемые, устройству навесных вентилируемых и композиционных фасадных систем, использованию ПВХ стеклопакетов для оконных заполнений, применению современных битумно-полимерных, в том числе мембранных, кровельных материалов, полимерных труб, светодиодных светильников. Серьезного пересмотра и расширения потребовал перечень технологий и материалов ремонтных работ с учетом достижений последних десятилетий.

Большинство указанных решений зарекомендовали себя на практике, что позволяет говорить о плановом эксплуатационном эффекте – увеличение межремонтных сроков по причине улучшения качества проведенных работ, повышении энергосберегающих характеристик здания, приведении комфортности ремонтируемого жилья к нормативному уровню.

– Важно отметить, что актуализированный свод правил не только обеспечит возможность применения современных строительных материалов и технологий, но и ограничит использование устаревших. Например, введен запрет на использование восстановленных труб при замене элементов систем инженерно-технического обеспечения здания, – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» **Сергей Музыченко**.

В обновленном документе детально проработан вопрос определения необходимости проведения капитального ремонта. В частности, предусмотрена возможность применения СП 454 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки ограниченно-работоспособного и аварийного состояния» в качестве технического основания для принятия соответствующего решения. Уточнение требований к оценке технического состояния жилого здания при постановке на капитальный ремонт закрепляет нормативно-техническую базу, определяющую основания и необходимость проведения капитального ремонта.

– Ранее, когда речь шла не о плановом капитальном ремонте, а о выборочном ремонте отдельных конструктивных элементов, для принятия решения необходимо было проводить полное обследование по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Это дорогостоящая процедура, которая включает в себя не только обследование, но и большую расчетную часть. После актуализации СП 368 стало возможным проводить для этих целей обследование по упрощенной процедуре СП 454, которая значительно дешевле, и ее могут заказать сами жители, – пояснила ведущий научный сотрудник АО «ЦНИИПромзданий» **Елена Лепешкина**.

Шагом в будущее цифровой экономики можно назвать новое положение об установке автоматизированных систем учета потребления ресурсов, представляющих собой комплекс программно-технических средств и оборудования, обеспечивающих дистанционный сбор, обработку, передачу и хранение данных о тепловой энергии, горячей и холодной воде, электрической энергии, газе, потребляемых в многоквартирных жилых зданиях.

При подготовке изменений в СП 368 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» были учтены результаты научно-исследовательских работ:

– «Разработка технических решений и технологий по капитальному ремонту мягких кровель»;

– «Определение перечня необходимых для эксплуатации объектов капитального строительства работ и услуг, а также периодичности их выполнения (оказания)»;

– «Проведение обследований многоквартирных жилых домов в различных климатических районах РФ для установления зависимости сроков эксплуатации от технического состояния объектов и условий эксплуатации».

Оптимизация затрат на техническое обслуживание жилых зданий во многом обусловлена рациональным планированием системы текущих и капитальных ремонтов. Качественное проведение капитального ремонта продлевает срок службы здания в несколько раз, а его своевременность снижает затраты непосредственно на ремонтные работы и последующие эксплуатационные затраты по зданию. Все это позволяет повысить надежность, безопасность и комфортность жилья.

Работа по подготовке изменений СП 368 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторскими коллективами АО «ЦНИИПромзданий» и АО «НИЦ «Строительство».

Источник: Минстрой

Про ЖКХ: самое актуальное из коммунального сектора

С 23 по 25 марта в Санкт-Петербурге конгрессно-выставочный центр «Экспофорум» откроет свои двери XVII Международной выставке и конгрессу «ЖКХ России», уникальному ежегодному событию для специалистов жилищно-коммунальной отрасли, крупнейшему международному мероприятию в России и странах СНГ.

В «ЖКХ России» традиционно участвуют более 70 компаний и свыше 3 000 посетителей-специалистов. В прошлом году проект перешел на новый для себя уровень, сохранив репутацию коммуникационной площадки для отраслевых корпораций, органов государственной власти и научного сообщества, при этом значительно расширив свою географию.

В выставочной части традиционно задействованы лидеры сферы производства оборудования и спецтехники для сферы ЖКХ, среди которых компания Wihuri RUS – техника для сельского и лесного хозяйства; завод «ЧЕТРА» – промышленная, строительная, коммунальная техника и оригинальные запасные части; группа компаний «Подъемные машины» – ведущий российский поставщик современного гидравлического оборудования, которое используется в лесной и рециклинговой отраслях для подъема и перемещения сложных грузов; компании ООО ПК «Лидер», ООО «ПО «ВУЛКАН», ООО «ПК Бродвей»; ООО «Инновационное навесное оборудование» – коммунальные и силовые машины; ООО «Технотрейд» – комплексная автоматизация промышленных предприятий; ООО «УРОЖАЙ» – разработка и реализация комплексного продукта построения технологии и подбор системы машин под определенные технологии; «Амкодор СЗ» – официальный дистрибьютор белорусского холдинга «АМКОДОР».

Специальная экспозиция SmartCity представит инновационные подходы к цифровизации отрасли для создания более безопасных и комфортных условий для жизни. В тематических разделах продемонстрированы актуальные направления сферы ЖКХ: капитальный и текущий ремонт, услуги для ЖКХ; коммунальная техника; внутридомовые инженерные системы; современные строительные материалы, технологии и оборудование; управление отходами; реставрация и сохранение объектов культурного наследия и многое другое.

Поддерживая основной лейтмотив выставки – создание эффективной бизнес-платформы в сфере ЖКХ – было подобрано широкое идейное направление для деловой программы, в рамках которой эксперты обсудят практические вопросы изменения в законодательстве, современные подходы к цифровизации и автоматизации процессов. Для профессионалов подготовлено более 10 сессий по вопросам эксплуатации жилищного фонда, лучших кейсах осуществления капитального ремонта, использования новейших материалов и технологий, а также по общественному контролю в сфере ЖКХ.

На пленарном заседании будет сделан акцент на теме путей развития современного ЖКХ. Ключевым мероприятием конгрессного направления станет программа «Умный город», сфокусированная на презентации трансформации отрасли. Состоятся также круглый стол «Безопасность и качество освещения с применением светодиодных светильников», обучающая встреча для участников рынка ЖКХ и XIII конференция «Проблемы ТСЖ и пути их решения».

Деловая программа XVII Международной выставки и конгресса «ЖКХ России» несет в себе функции всесторонне независимой коммуникации перспективных заключений развития отрасли, прогресса и развития в установлении нормативно-правовой базы, автоматизации процессов управления городским хозяйством, поиске партнеров и обмене опытом, презентации достижений, формировании полезных деловых связей.

К тому же одним из ключевых направлений XVII Международной выставки и конгресса «ЖКХ России» в 2021 году станет внедрение и развитие федеральной программы «Умный город».

Ожидается участие следующих спикеров:

– **Сергей Степашин**, председатель наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,

– **Павел Качкаев**, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству,

– **Николай Бондаренко**, вице-губернатор Санкт-Петербурга,

– **Светлана Разворотнева**, исполнительный директор ПН «ЖКХ Контроль»,

– **Константин Цицин**, генеральный директор, председатель правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ,

– **Сергей Макаров**, председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры,

– **Андрей Бондарчук,** председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению,

– **Роман Канивцов**, зампредседателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга.

XVII Международная выставка и конгресс «ЖКХ России» состоится при участии Государственной корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и правительство Санкт-Петербурга.

Партнерами мероприятия выступят: СПб ГБУ «Центр энергосбережения Санкт-Петербурга», «Газпромбанк» (Акционерное общество), Кластер предприятий высоких наукоемких технологий и инжиниринга СЗФО РФ «Креономика», СПб ГБУ «Ленсвет».

Официальный международный партнер: Wihuri RUS (ООО «Вихури Рус»).

Вера Ворошилова

Это не «какие-то корочки», а новые правила по охране труда

Осенью Министерство труда и социальной защиты издало приказ от 29 октября 2020 г. № 758н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве». Что это значит?

К вам едет ревизор

Начнем с того, что Государственная инспекция труда может придти в организацию как с плановой, так и с внеплановой проверкой. С первым все понятно – заходим на сайт, ищем свою организацию в списке и «выдыхаем». На 2021 год в план вошло 362 организации, мы не нашли в этом перечне ни одного ТСЖ, но лучше убедитесь в этом сами, зайдя на сайт: git78.rostrud.gov.ru/plan.

Со вторым несколько сложнее: инспекция может придти с проверкой исполнения ранее выданного предписания либо по жалобе работника, либо по следам несчастного случая по требованию прокуратуры и правительства. Последнее – из разряда не дай бог – нельзя тем не менее выкидывать из головы.

Кто на новенького?

Теперь поговорим о том, что влечет за собой издание новой редакции правил по охране труда. По содержанию правил самые заметные нововведения следующие:

– Работодатель, исходя из специфики своей деятельности, обязан обеспечить проведение в рамках процедуры управления профессиональными рисками системы управления охраной труда оценку профессиональных рисков.

– В зависимости от специфики своей деятельности и исходя из оценки уровня профессионального риска, в целях контроля за безопасным производством работ вправе применять приборы, устройства, оборудование и (или) комплекс (систему) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающие дистанционную видео-, аудиофиксацию или иную фиксацию процессов производства работ.

– Допускается возможность ведения документооборота в области охраны труда в электронном виде с использованием электронной подписи или любого другого способа, позволяющего идентифицировать личность работника.

Алгоритм действий работодателя при внедрении новых правил по охране труда

Следующее, что важно, это порядок действий руководителя организации после выхода новых правил по охране труда (см. алгоритм на картинке).

Согласно п. 3.3 приложения к Постановлению Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций» при введении новых или внесении изменений и дополнений в действующие законодательные и иные нормативные правовые акты, содержащие требования охраны труда, проводится внеочередная проверка знаний требований охраны труда работников организаций независимо от срока проведения предыдущей проверки.

Для проведения проверки знаний требований охраны труда работников в организациях приказом (распоряжением) работодателя (руководителя) создается комиссия по проверке знаний требований охраны труда в составе не менее трех человек, прошедших обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда в установленном порядке.

В состав комиссий по проверке знаний требований охраны труда обучающих организаций входят руководители и штатные преподаватели этих организаций и по согласованию руководители и специалисты федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области охраны труда, органов государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства, органов местного самоуправления, профсоюзных органов или иных уполномоченных работниками представительных органов.

В соответствии с п. 2.3.2. Порядка члены комиссий по проверке знаний требований охраны труда обучающих организаций обучение по охране труда проходят в обучающих организациях федеральных органов исполнительной власти, Министерства труда и социального развития Российской Федерации.

Согласно п. 2.3.4. Порядка обучающие организации на основе примерных учебных планов и программ обучения по охране труда разрабатывают и утверждают рабочие учебные планы и программы обучения по охране труда по согласованию с соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Российской Федерации в области охраны труда.

Итак, переводя с юридического на русский и в область практических действий. Ответственные за охрану труда сотрудники организации (как минимум руководитель) должны пройти обучение по охране труда. Важно, чтобы учебный центр, куда вы обратились, прошел аккредитацию по новым правилам, иначе вы просто выкинете деньги на ветер. Далее нужно сдать экзамен, при этом вас должен идентифицировать представитель уполномоченного органа исполнительной власти. Для упрощения процедуры созданы электронные площадки, которые будут подключать к экзамену чиновника в онлайн-режиме, и вы будете показывать ему в камеру свой паспорт. После успешной сдачи экзамена вы получите документы в своем учебном центре и сможете проводить инструктажи и проверки внутри организации. И, конечно, в организации должны быть обновлены локальные акты.

Спросите у юриста

ВОПРОС
Могут ли собственники помещений в многоквартирном доме признать общее имущество в доме бесхозяйным?

На вопрос отвечает эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ Павлычев Дмитрий. Ответ прошел контроль качества.

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу: собственники помещений в многоквартирном доме не могут признать общее имущество бесхозяйным.

Обоснование вывода

В соответствии с п. 1 ст. 225 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

1. Согласно ст. 289, п. 1 ст. 290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Конкретный состав общего имущества в многоквартирном доме определен в ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, разделе I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

При этом право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в силу закона и не требует каких-либо актов органов власти, т. е. возникает вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость (п. 66 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», п. 3 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»).

Как указывает Конституционный Суд РФ в постановлении от 10 ноября 2016 г. № 23-П «По делу о проверке конституционности положений абзаца второго пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в связи с жалобой гражданина Н. Н. Марасанова», учитывая служебное предназначение объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, объективную потребность собственников помещений в наличии такого имущества, обеспечении его сохранности, поддержании в надлежащем состоянии и постоянном использовании, а также социальную значимость отношений в этой сфере для реализации ряда основных прав и свобод, гарантированных Конституцией Российской Федерации, федеральный законодатель – исходя из того, что право общей долевой собственности на такие объекты, как это вытекает в том числе из статьи 35 Конституции Российской Федерации, носит производный характер, – предусмотрел для них специальный правовой режим. Соответственно, в силу регулирующих данный правовой режим нормативных положений возникновение права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме производно от приобретения права собственности на помещения в этом доме (статья 289 ГК Российской Федерации и часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации) и не связано с государственной регистрацией прав на объекты, относящиеся к общему имуществу (пункт 2 статьи 23 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2012 года № 14-5162-ГЕ). Доля в праве собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на помещение в многоквартирном доме и не подлежит выделу в натуре (пункт 2 статьи 290 ГК Российской Федерации, части 2 и 4 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации). Кроме того, по смыслу положений частей 2-4 статьи 36 и пункта 1 части 2 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации в их взаимосвязи, общее имущество в многоквартирном доме также не подлежит разделу либо отчуждению в целом третьим лицам.

2. В силу ст. 236 ГК РФ гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Действующее жилищное законодательство допускает уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ). Кроме того, частью 4 ст. 37 ЖК РФ запрещены выдел в натуре и отчуждение доли в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершение иных действий, влекущих передачу этой доли отдельно от права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Таким образом, собственники помещения в многоквартирном доме не могут отказаться от права общей долевой собственности на общее имущество дома.

Следовательно, поскольку имущество, отвечающее характеристикам общего имущества многоквартирного дома, в силу закона находится в общей долевой собственности собственников помещений (т. е. его собственники известны) и собственники не могут от него отказаться, постольку это имущество не может быть признано бесхозяйным. Такая правовая позиция нашла свое подтверждение в следующей судебной практике: апелляционном определении СК по гражданским делам Московского городского суда от 8 июня 2020 г. по делу № 33-19951/2020, апелляционном определении СК по гражданским делам Московского городского суда от 14 сентября 2020 г. по делу № 33-34549/2020.

Материал подготовлен на основе индивидуальной письменной консультации, оказанной в рамках услуги Правовой консалтинг.

ГК «ГАРАНТ ИНТЕРНЭШНЛ»
Телефон: (812) 320-21-51
garant.spb.ru

Сколько платить за лифт

Часть 2: за что именно платим?

Продолжаем лифтовой цикл, чтобы разобраться с этим вопросом. Сегодня хотим определиться, за что вообще нужно платить? Нам помогают эксперты с большим опытом управления домами: Вера Кутузова (20+ лет в правлении ЖСК) и Рамиль Зарбеев, председатель правления ТСЖ «Мытнинская улица, 4/48», региональный представитель по Санкт-Петербургу Общероссийской общественной организации «Российская жилищная федерация» (ее руководитель – Герман Ломтев).

Итак, есть Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Пункт 22 определяет работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

– организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

– обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

– обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

– обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Периодичность, порядок организации и состав работ в период эксплуатации должны отвечать требованиям и ранее принятых отраслевых документов:

– Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, согласованного Госгортехнадзором России от 08.07.98 № 002-35/745 и утвержденного приказом Минземстроя России от 17.08.98 № 53;

– Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденного приказом Госстроя России от 30.06.99 № 158;

– Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов – ПБ 10-558-03;

– Технический регламент Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 011/2011 «Безопасность лифтов»;

– ряд ГОСТов, но их применение носит добровольный характер;

– эксплуатационной документации заводов-изготовителей лифтов.

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга при установлении размера платы за «Содержание

и текущий ремонт лифта» с 2020 г. (распоряжение Комитета от 20.12.2019 г. № 255-р) ссылается на ГОСТ Р 55964 – 2014. Вот состав и виды работ, указанные в ГОСТе:

– осмотр или контроль за состоянием оборудования лифта посредством устройства диспетчерского контроля;

– техническое обслуживание;

– аварийно-техническое обслуживание;

– система восстановления ресурса лифта, состоящая из капитального ремонта (замены оборудования) и (или) модернизации (как в процессе эксплуатации лифта, так и по истечении назначенного срока службы).

Заметили, что из перечня исчезло проведение текущего ремонта? Однако есть понятие внепланового ремонта, приведены положения по работам капитального ремонта (работам капитального характера) и модернизации.

А. Техническое обслуживание

По логике виды, периодичность работ и их состав должны содержаться в документах, которые разрабатывает завод-изготовитель или же специализированная обслуживающая организация.

Общепринято проводить:

– ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – не реже одного раза в месяц;

– квартальное техническое обслуживание (ТО-3) – не реже одного раза в три месяца;

– полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – не реже одного раза в шесть месяцев;

– годовое техническое обслуживание (ТО-12) – не реже одного раза в двенадцать месяцев.

В приложении к информационному письму Комитета по тарифам № 01-13-752/20-0-0 от 29.07.2020 г. приводится состав работ (мы публиковали это приложение в № от 21 сентября 2020 года).

Б. Капитальный ремонт

По ГОСТ Р 55964 – 2014 п. 7.6.2 в состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта (работах капитального характера), входят ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей):

– лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;

– электродвигателя лебедки главного привода;

– канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;

– оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);

– привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;

– постов управления;

– кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузовзвешивающего устройства;

– дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;

– шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;

– преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;

– натяжного устройства уравновешивающих канатов;

– ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;

– ловителей;

– противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);

– разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;

– подвесного кабеля;

– тяговых элементов;

– уравновешивающих канатов, цепей;

– каната ограничителя скорости;

– буфера.

Капитальный ремонт лифта должен планироваться, исходя из срока службы составных частей, узлов и оборудования лифта. Важно, что проводятся ремонт или замена узлов, элементов узлов, механизмов и оборудования, не только уже выработавших свой ресурс, но и близких к его выработке (п. 7.6.1 ГОСТ Р 55964-2014). И это логично, иначе жители дома надолго останутся без лифтов.

Допускается назначать капитальный ремонт по фактическому состоянию оборудования, исходя из интенсивности использования, условий эксплуатации и др. Конкретный срок нужно выбирать совместно со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт данного лифта. Это все понятные вещи.

Обратите внимание: капитальный ремонт лифта не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифта и проводится специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт этих лифтов, по отдельным договорам.

В. Модернизация лифта

Модернизация лифта может проводиться как по истечении назначенного срока службы лифта, так и в течение этого срока.

В Положении о планово-предупредительном ремонте модернизация лифта определяется как обновление, усовершенствование узлов и деталей, обеспечивающее их новый качественный технический уровень (при сохранении основных параметров: грузоподъемности, скорости и кинематической схемы) и восстанавливающее полный или частичный срок службы лифта.

Модернизация, как правило, проводится на лифтах, отработавших срок службы. По ГОСТ 22011-95 это 25 лет. Но может и раньше, если необходимо улучшить эксплуатационные и эстетические показатели лифта.

Г. Внеплановый ремонт

Внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) выполняется в целях восстановления работоспособности лифта, вышедшего из строя в результате затопления, пожара, действий

КОНСЬЕРЖЪ

Учредитель и издатель
ООО «Издательский дом «Консьержъ»

Адрес редакции и издателя:
195027, Санкт-Петербург,
ул. Магнитогорская, дом 11, оф. 515
Тел. (812) 907-18-60,
www.konserg.ru

Генеральный директор издательства, главный редактор
Гоцуленко Татьяна Игоревна

Корректор
Розанова Татьяна

Подписной индекс в Санкт-Петербурге: 11003

Подписка через редакцию:
(812) 907-18-60,
e-mail: konserg-media@yandex.ru

Подписные каталоги ЗАО «Пресинформ»
(812) 335-97-51
e-mail: zayavka@crp.spb.ru

Подписка на сайте www.spbpost.ru в разделе «Услуги», баннер «Подписка»

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель.

Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично, ссылка на источник обязательна.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС2-7630 от 28.06.2005 года.

Отпечатано в ООО «Техно-Бизнес»
Адрес типографии:
194362, Санкт-Петербург,
пос. Парголово,
ул. Ломоносова, д. 113

Уст. тираж 10 000 экземпляров.

Заказ № 21

Выходит 1 раз в 3 недели по понедельникам.

Подписано в печать по графику и фактически 17.03.2021 в 17 ч. 00 мин.

Цена свободная.

Знак информационной продукции 12+

Фото: elbp.ru

вандалов или иных чрезвычайных ситуаций.

Внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) в состав системы планово-предупредительных ремонтов не входит.

Д. Текущий ремонт

Отсутствие понятия текущего ремонта в ГОСТ Р 55964 – 2014 не означает, что нет такого вида работ в процессе обслуживания лифта. Из п. 2.2 «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузопассажирских лифтов» следует, что текущий ремонт лифта – ремонт, осуществляемый в процессе эксплуатации с целью восстановления работоспособности лифта, а также поддержания его эксплуатационных показателей. Цель – обеспечение исправности и работоспособности оборудования и отдельных узлов лифта до очередного капитального ремонта с заменой или восстановлением изношенных деталей, узлов, регулировкой механизмов, проведением профилактических мероприятий, устранением отдельных неисправностей. То есть текущий ремонт выполняется между сроками капитального ремонта, для обеспечения эксплуатации оборудования с техническими показателями, соответствующими проектному уровню или уровню, достигнутому после капитального ремонта.

В соответствии с п. 3.5 Положения о ППР текущие ремонты подразделяются в зависимости от требований, предъявляемых к эксплуатации лифта его производителем, на ежемесячные, квартальные, полугодовые и ежегодные. То есть текущий ремонт совмещен с техническим обслуживанием.

И это еще не все! Нужно проводить периодическое техническое освидетельствование, чтобы оценить состояние лифта и определить, какие работы необходимы, что заменять, что ремонтировать. Для того, чтобы принять решение о капитальном ремонте или модернизации (замене) лифта, требуется оценка соответствия лифта, она проводится в форме обследования (ранее это была экспертиза лифта, отработавшего положенный срок эксплуатации).

Теперь внимание: техническое освидетельствование – процедура ежегодная, расходы на нее включены в размер платы, а вот оценку соответствия нужно делать реже, раз в 1–3 года. Обходится это примерно в 20 тысяч, которые тоже откуда-то нужно брать. Собрать единовременно, когда придет пора обследования, практически нереально. Делать это на протяжении нескольких лет?

Время у нас сейчас сложное, экономически неустойчивое... При наличии субсидирования капитального ремонта целесообразно эти затраты включить в общую сумму расходов на капитальный ремонт, ведь именно обследование предваряет проведение капитального ремонта.

Что еще важно: с введением с 30.08.2017 г. Постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.2017 г. «Об организации безопасного использования лифтов...» ответственность за безопасность лифта, эксплуатацию, подбор обслуживающего персонала возложена на владельца лифта, включая «назначение распорядительным актом лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта из числа квалифицированного персонала» (пп. «с» п. 4 в ред. Правил № 743 от 24.06.2017 г.).

А это очередные затраты – на обучение, аттестацию, регулярное подтверждение аттестации ответственного лица, на его вознаграждение, включая соответствующее налогообложение как лица, выполняющего трудовую функцию.

Еще в 2010 г. Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 г. введено обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта как опасного объекта.

Нельзя обойти вниманием и страхование лифтов как дорогостоящего общего имущества.

Обязательной статьей расходов на содержание лифтового оборудования является организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.

Однако эти затраты в размер платежа не включены!

Это было долгое перечисление, но необходимое. Мы увидели, какая масса задач должна покрываться платежом. При этом есть задачи, которые, с одной стороны, обязательны, а с другой – не имеют внятного источника финансирования. В следующий раз поговорим о том, кто должен платить за все эти работы? Да-да, жители первых этажей, это вопрос и по вашу душу в том числе! Или вот, например, кто платит за лифт «по адресу»? Это ситуация, когда в доме лифт есть только в некоторых парадных, а деньги взимают со всех жителей...

Подготовила Анна Чуруксаева

ООО «Город мастеров» – одна из ведущих компаний, специализирующихся на комплексном техническом обслуживании зданий и сооружений в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Мы работаем в сфере ЖКХ с 1996 года

Основной принцип и стандарт нашей деятельности – забота о партнере

Гарантируем высочайшее качество с наибольшим комфортом для клиентов и жителей

Осуществляем обслуживание многоквартирных домов общей площадью более полумиллиона кв. м

Ведем более 250 объектов коммерческой недвижимости

Нашими клиентами являются как крупные сети магазинов, банков, ресторанов, медицинских центров, так и средний и малый бизнес

ПРЕДЛАГАЕМ:

– Комплексное техническое обслуживание зданий, сооружений, помещений

– Ремонтно-строительные и отделочные работы

– Техническое обслуживание систем вентиляции

– Кровельные работы (монтаж, обслуживание и ремонт кровли)

– Монтаж и обслуживание лифтового оборудования

– Санитарное содержание и благоустройство (на балансе компании уборочная техника прилегающих территорий)

– Вывоз мусора и экологическое освидетельствование

ООО «Город мастеров»
195027, г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, лит. А,
БЦ «Магнит», помещение 515

8-812-612-31-69 доб. 206
8-965-014-05-44
8-953-140-36-95

Сайт: gorodmasteroff.spb.ru

ПРАВОВОЙ ЦЕНТР

191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, офис 67
Тел.: 8(812) 400-42-24 E-mail: pc.timpur@gmail.com Сайт: teampur.ru

ТИМПУР

Услуги для сферы ЖКХ:

• Взыскание долгов со стороны потребителей коммунальных услуг и дебиторской задолженности

• Представительство в судах различной юрисдикции

• Урегулирование споров с поставщиками коммунальных услуг (ТЭК, ТГК, Водоканал и пр.)

• Взыскание долгов ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ (более 3 лет) со стороны потребителей коммунальных услуг

• Обжалование и отмена действий/штрафов надзорных, муниципальных и иных органов

Регистрационные услуги
(в т. ч. изменение и регистрация устава)

Услуги для юридических лиц

Услуги для физических лиц
(в т. ч. адвокат)

Налоговый аудит и консалтинг

23-25 МАРТА 2021

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖКХ РОССИИ

XVII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

СИСТЕМЫ КОММУНИКАЦИИ, БЕЗОПАСНОСТИ И КОНТРОЛЯ

ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

АВТОМАТИЗАЦИЯ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. УСЛУГИ ДЛЯ ЖКХ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКИХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА

РЕСТАВРАЦИЯ И СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ПОДГОТОВКА И ОЧИСТКА ВОДЫ

ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА | КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА | ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
EXPOFORUM
РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

тел./факс: +7 (812) 240 40 40 (доб. 2172, 2161)
gkh@expoforum.ru, GKH.EXPOFORUM.RU

6+