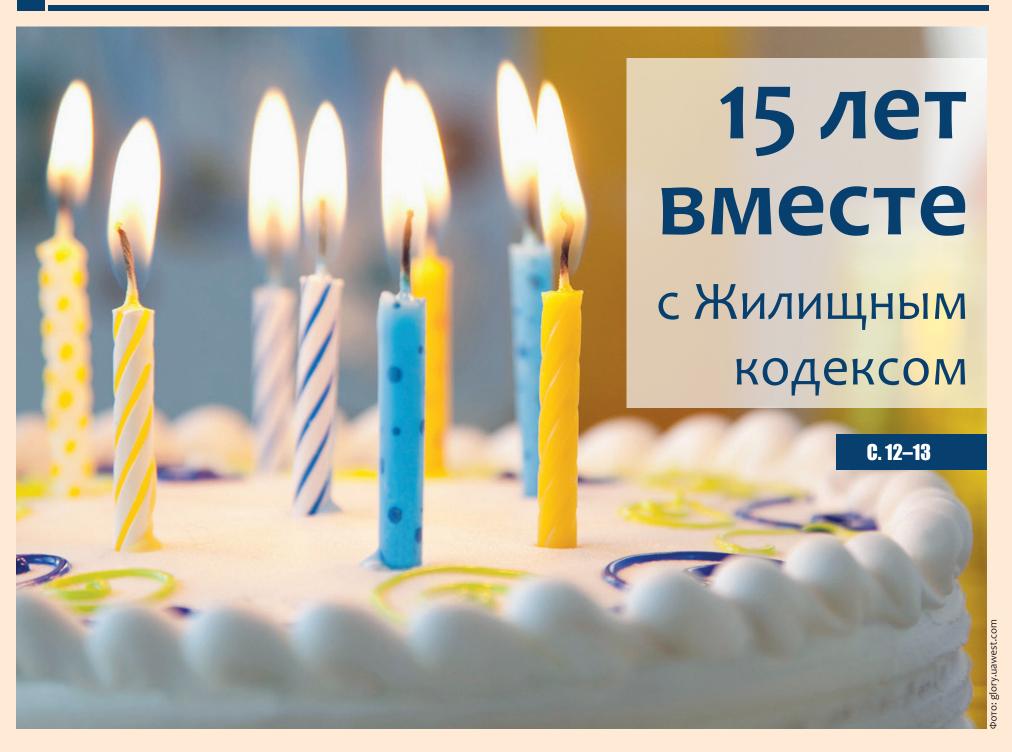




TEMA HOMEPA



3TOM HOMEPE



Возросший взнос, господдержка спецсчетов, отставание по срокам и качество работ ключевые вопросы о капремонте.



Открытия ученых и новые технологии: интересно ли это региональным операторам, которые по уши в долгах?



Реально ли выгнать незаконный хостел из многоквартирного дома? Какие государственные органы могут помочь?

ПОДПИСКА (812) 907-18-60





Реклама

ООО «Город мастеров» – одна из ведущих компаний, специализирующихся на комплексном техническом обслуживании зданий и сооружений в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



Мы работаем в сфере ЖКХ с 1996 года

Основной принцип и стандарт нашей деятельности – забота о партнере

Гарантируем высочайшее качество с наибольшим комфортом для клиентов и жителей

Осуществляем обслуживание многоквартирных домов общей площадью более полумиллиона кв. м Ведем более 250 объектов коммерческой недвижимости

Нашими клиентами являются как крупные сети магазинов, банков, ресторанов, медицинских центров, так и средний и малый бизнес

ПРЕДЛАГАЕМ:

- Комплексное техническое обслуживание зданий, сооружений, помещений
- Ремонтно-строительные и отделочные работы
- Техническое обслуживание систем вентиляции
- Кровельные работы (монтаж, обслуживание и ремонт кровли)
- Монтаж и обслуживание лифтового оборудования
- Санитарное содержание и благоустройство (на балансе компании уборочная техника прилегающих территорий)
- Вывоз мусора и экологическое освидетельствование

ООО «Город мастеров» 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 11, лит. А, БЦ «Магнит», помещение 515 8-812-612-31-69 доб. 206 8-965-014-05-44 8-953-140-36-95

Сайт: gorodmasteroff.spb.ru

ПРАВОВОЙ ЦЕНТР

191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, офис 67 Тел.: 8(812) 400-42-24 E-mail: pc.timpur@gmail.com Сайт: teampur.ru





Услуги для сферы ЖКХ:

- Взыскание долгов со стороны потребителей коммунальных услуг и дебиторской задолженности
- Представительство в судах различной юрисдикции
- Урегулирование споров с поставщиками коммунальных услуг (ТЭК, ТГК, Водоканал и пр.)
- Взыскание долгов ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ (более 3 лет) со стороны потребителей коммунальных услуг
- Обжалование и отмена действий/штрафов надзорных, муниципальных и иных органов

Регистрационные услуги

(в т. ч. изменение и регистрация устава)

Услуги для юридических лиц

Услуги для физических лиц (в т. ч. адвокат)

Налоговый аудит и консалтинг



Руферы просятся в закон

Из года в год городские проблемы обсуждаются по кругу. Раз этой зимой уборка снега не самая популярная тема, вспомнили про руферов – сезон-то уже вот-вот начнется. Один из депутатов петербургского Закса предложил легализовать экскурсии по крышам. Какая разница, что в прошлом году губернатор поставил Смольному задачу наоборот – кровли от них беречь.

Комитет Закса по законодательству решил внести на рассмотрение собрания проект Закона «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О туристской деятельности в Санкт-Петербурге"». Документом предлагается установить, что под целью культурно-познавательного туризма в Петербурге, кроме посещения туристами исторических, социально-культурных и природных объектов, может быть и посеще-

ние иных объектов, специально оборудованных для проведения экскурсий.

Прежде всего речь идет о введении в законодательное поле города экскурсий по крышам домов, в последние годы стремительно набирающих популярность. «В соответствии с предлагаемыми изменениями правительство Санкт-Петербурга получит возможность разработать программу по организации легальных

смотровых площадок на крышах многоквартирных домов, которая позволит не только обеспечить безопасность туристов, участвующих в таких экскурсиях, но и защитить интересы и законные права владельцев жилья», – говорится в сообщении из Мариинского дворца.

По данным интернет-издания «Фонтанка.py», сейчас легально открытая для туристов крыша в Петербурге только одна – на Ли-

говском проспекте, 65, где водит экскурсии компания «Панорамик Руф».

– Такие предприниматели пока проигрывают нелегальным экскурсоводам, ведь те организуют на крышах свидания, пикники, при желании могут даже позвать мини-оркестр. Необходимо вывести такие экскурсии из теневого рынка петербургской туристической индустрии, – пояснил идею депутат Денис Четырбок.

Фонд ЖКХ планирует начать контролировать качество капремонта

Фонд содействия реформированию ЖКХ планирует в 2020 году начать контролировать качество выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, сообщает ТАСС.



В конце января председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин сообщал ТАСС, что фонду могут передать функцию ведения контроля за качеством выполнения работ по капремонту многоквартирных жилых домов напрямую. Вице-премьер Марат Хуснуллин поддержал передачу этих полномочий фонду.

– Надеемся, что в этом году этот вопрос будет решен, – сказал генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ **Константин Цицин.**

По его словам, фонд в настоящее время занимается лишь мониторингом исполнения капремонта. Финансовый контроль осуществляют власти регионов. При этом ни одна организация централизованно не занимается контролем качества работ. «Мы считаем, что фонд – самый подходящий орган для этого», – отметил Цицин.

Как сообщали агентству в пресс-службе фонда ранее, темпы проведения капитального ремонта многоквартирных домов во многих регионах не соответствуют долгосрочным программам и ожиданиям жильцов. В пресс-службе подчеркнули, что особо остро стоит вопрос относительно домов, находящихся «в ограниченно работоспособном состоянии», но не признанных аварийными и подлежащими сносу, капитальный ремонт в которых является экономически неоправданным.

Система

региональных программ капитального ремонта была запущена в 2014 году. В них включены около 734 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2,6 млрд кв. м, в которых проживает 63% населения страны.

Источник: ТАСС

Татьяна Гоцуленко

Все ждут ремонта

Существенно выросший в Петербурге минимальный размер взноса на капитальный ремонт, очевидно, подогрел интерес к встрече, организованной газетой «Консьержъ» 6 февраля. Немудрено: как минимум треть пришедших заявили, что по плану их дом уже должен был пройти процедуру капитального ремонта в 2016–2019 годах, однако этого не произошло. Остальные участники сетовали, что их дом слишком далеко в плане, и сроки нужно приблизить.

Логика обстоятельств сильнее логики намерений

Задавать вопросы о сроках и плане целесообразно тем, кто этим планом занимается, то есть Жилищному комитету. Именно по его заказу при переходе к новой системе финансирования капитального ремонта были собраны сведения о всех домах в городе, после чего комитет определил очередность выполнения работ по видам и адресам.

К сожалению, в день семинара сотрудники Жилищного комитета были вызваны на совещание к вице-губернатору, поэтому лично ответить на многочисленные вопросы не смогли, однако по просьбе «Консьержа» прислали справку.

По информации Жилищного комитета, краткосрочным планом на 2020–2022 годы запланированы работы по капитальному ремонту, в основном предусмотренные Региональной программой на 2015–2017

В Петербурге более 22 тысяч многоквартирных домов, наверное, этим можно объяснить ошибки в Региональной программе. Например, в доме 3 по ул. Белинского согласно плану в 2021 году должен пройти капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, которого в доме просто нет, там стоят колонки. Подобные ошибки можно исправить, обратившись в Жилищный комитет.

и 2018–2020 годы. На данный момент отставание по Региональной программе по периоду 2015–2017 составляет 5% с учетом запланированных работ в 2020–2022 годах. Как мы знаем, именно отставание от программы стало одним из ключевых факторов повышения минимального взноса. Сейчас фондом планируется добавить в краткосрочный план 2020 года работы по капитальному ремонту общего имущества на сумму около 2 млрд рублей. Включению подлежат:

- работы из периода 2015–2017 годов Региональной программы,
- лифтовое оборудование как с применением механизма рассрочки платежа, так и с полной оплатой в 2020 году,
- работы по устранению аварийности строительных конструкций многоквартирных домов.

Переверстывается программа и ради синхронизации работ на

инженерных сетях: согласитесь, как минимум странно в один год менять стояки холодной воды, чтобы через год снова добиваться доступа в квартиры для замены стояков горячей воды. Установка на одновременную замену еще не охватила всю Региональную программу, но в краткосрочной свое отражение нашла, поэтому если у вас эти виды работ стоят порознь, ждите совмещения, причем как правило, с приближением сроков того вида, что был отдален по времени. «Большая часть приближений связана с синхронизацией работ по капитальному ремонту инженерных систем в многоквартирных домах и приближением работ по устранению аварийности строительных конструкций многоквартирных домов в связи с их внеочередным включением в краткосрочные план», - говорится в справке Жилищного комитета.

Вот еще несколько дословных ответов Жилищного комитета на наши вопросы:

– Планируется ли бюджетное субсидирование капитальных ремонтов в домах со спецсчетами в 2020 году?

- В соответствии с частью 2 статьи 9 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидия) на очередной финансовый год и ее размер, а также перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяются правительством Санкт-Петербурга. В настоящее время проект постановления правительства о размере субсидии еще не утвержден правительством Санкт-Петербурга, согласно проекту специальным счетам предоставляется государственная поддержка в размере 50% от стоимости работ, 50% должно быть оплачено за счет средств собственников.
- Необходимый вид работ не предусмотрен как капитальный ремонт законодательством. Например, полторы сотни домов в Петербурге оснащены крышными газовыми котельными. Год назад обещали, что депутаты пропишут их в региональном законе. Прошли эти поправки? Что еще добавили? И как это отразилось в региональной программе?
- В Жилищный комитет в январе 2019 года поступал из Юридического комитета администрации губернатора Санкт-Петербурга на рассмотрение проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"» (далее – Проект), которым предполагалось включить работы по ремонту котельных, имеющихся в МКД. Однако в Проекте критерий оценки технического состояния автономных источников теплоснабжения, интегрированных в здания (встроенных, пристроенных, крышных котельных), и блочно-модульных котельных, относящихся к общему имуществу в МКД (далее – котельных), отсутствовал, что не позволит выстроить очередность проведения работ по ремонту котельных в Региональной программе. Методика расчета физического износа котельных в ВСН 53-86 отсутствует. Также постановлением правительства Санкт-Петербурга будет необходимо установить дифференцированный размер минимального взноса на капитальный ремонт МКД с котельной. При включении в перечень ремонта котельных возникнет необходимость пересмотра плановых периодов проведения всех видов работ, предусмотренных Региональной программой. С учетом вышеизложенного, в целях решения вопроса о возможности внесения соответствующих изменений в Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120, требуется дополнительно проанализировать возможные правовые и финансовые последствия внесения таких изменений, провести инвентаризацию всех существующих котельных, разработать критерий и определить периоды проведения капитального ремонта котельных в соответствии с критериями.

- Ряд домов включены в программу реновации, но не признаны аварийными. Жители домов платят взносы на капремонт и не понимают, почему, ведь ремонтировать эти дома никто не собирается, их будут сносить. Ситуация за год не изменилась?
- В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в Санкт-Петербурге Региональная программа утверждена постановлением правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84) должна содержать перечень всех многоквартирных домов, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Таким образом, многоквартирные дома, включенные в Адресную программу, также включены в Региональную программу, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В период реализации мероприятий по развитию территорий до признания многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции сохраняются обязательства собственников жилья по

надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе проведение текущего и капитального ремонта. В соответствии с порядком, утвержденным постановлением правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2014 № 764, в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

- Что нового по лифтам? Работает ли в городе программа замены лифтов в рассрочку для спецсчетов?
- Данный вопрос был рассмотрен на совещании с банками, аккредитованными для предоставления рассрочки, однако, ввиду отсутствия денежных средств в достаточном количестве на специальных счетах, а также их финансовую неустойчивость, банками принято решение об отказе в предоставлении специальным счетам возможности оплаты работ в рассрочку.





Когда ремонт нужен «еще вчера»

Объективно говоря, сроки, предусмотренные Региональной программой, не удовлетворяют потребностей в ремонте многих домов. И механизм изменения планового срока проведения ремонта существует. Для этого:

- необходимо получить заключение экспертной организации об износе конструктивного элемента или инженерной сети с показателями износа более 50-60% (достаточно дорогостоящее удовольствие, 60-100 тысяч на это надо закладывать, а то и больше, в зависимости от того, что будете обследовать);
- экспертное заключение не лишним будет показать в Государственную жилищную инспекцию, где его результаты могут проверить с выездом на адрес, и если данные подтвердятся, то выдадут предписание о необходимости проведения капитального ремонта (сходите сначала на прием в ин-

спекцию, график приема есть на сайте);

- экспертное заключение надо направить в администрацию района, к комплекту документов логично приложить предписание ГЖИ;
- администрация района, собрав все заявки, подает комплект документов в Жилищный комитет, который готовит проект постановления правительства о корректировке программы.

Учтите, что правки вносятся в программу не ежедневно, есть определенный цикл, в который надо вовремя попасть. Так, до марта текущего года Жилищный комитет принимает документы от районов на приближение сроков ремонтов на 2021 год. И еще: приближая срок ремонта одного дома, администрация что-то должна отодвинуть, это неизбежно, поэтому надо постоянно контролировать положение своего дома в программе, дабы не быть «подвинутым» и не знать об этом.



Вам пригодятся эти документы:

- ВСН 58-88(р)/Госкомархитектуры Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социальнокультурного назначения. Он определяет сроки службы конструктивных элементов, систем и оборудования.
- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 предусматривает алгоритм корректировки Региональной программы.

Если финансы поют романсы

Итак, с очередностью более-менее разобрались, перейдем к другому немаловажному вопросу: к деньгам. Напомним, что способов накопления на капитальный ремонт федеральное законодательство предусмотрело несколько. Глобально есть два варианта: складывать в общую кубышку (фонд) либо на отдельный «специальный» счет. Решение о выборе должно было к 2014 году принять общее собрание собственников (по умолчанию - т. н. «общий котел»), впрочем, собственники вправе передумать, механизмы законом прописаны. Рассмотрим несколько ситуаций.

Спецсчет. Деньги на ремонт есть, ремонта в плане пока нет.

Решение: пишите в Жилищный комитет с обязательным указанием, что денег вам хватит своих, вас «придвинут» гораздо быстрее тех, у кого своих денег не хватает. Проводите общее собрание и ремонтируйтесь.

Собираем на спецсчет с квадратного метра больше, чем минимальный взнос. Как использовать деньги?

Можно выполнять ремонты по видам работ, предусмотренным Жилищным кодексом и региональным законодательством, но опережая Региональную программу.

6

Порядок в доме

Спецсчет, ремонт в плане вотвот, а денег не хватает.

По закону в таком случае надо переходить в Фонд. Но не торопитесь переводить накопления в общий котел, изучите сначала все варианты. Во-первых, как следует из ответа Жилищного комитета, на этот год бюджет планирует помогать спецсчетам в пропорции 50% на 50%. Во-вторых, вопреки информации Жилищного комитета, «Консьержъ» спешит сообщить, что, в частности, ПАО «МИнБанк» предлагает кредиты для ремонта МКД, о чем свидетельствует раздел «Продукты для ЖКХ» на сайте банка minbank.ru.

После выполнения ряда работ, повышающих энергоэффективность дома, можно получить субсидию Фонда содействия реформированию ЖКХ (об этом «Консьержъ» писал в апреле 2019

года), и этой субсидией кроме оплаты работ можно покрыть проценты по кредиту.

Дом уже немолодой, срок капремонта далекий. Средств текущего ремонта не хватает для поддерживающего ремонта. Можноли выполнять замену, в частности стояков ХВС, за счет жителей?

Такие решения необходимо принимать решением общего собрания. Ежегодно вы как управляющая организация предлагаете собственникам смету работ по текущему ремонту. Предлагайте адекватные размеры платежей, чтобы их хватало.

Почему пенсионеры даже старше 90 лет все равно платят какие-то деньги за капитальный ремонт? Они ведь должны быть освобождены от этой платы? Мы обращались в районную администрацию, но ответ так написан, что мы ничего не поняли.

– В нашем городе существует жилищный стандарт или так называемая норма проживания, утвержденная правительством Санкт-Петербурга, – комментирует Ирина Иванова, депутат Законодательного собрания, член Попечительского совета Фонда – регионального оператора. - По этой норме льгота положена на 18 квадратных метров на пенсионера, если он живет не один, и 36 метров квадратных, если он один проживает. Когда в квартире метраж больше, пожилой человек за остальные метры получает квитанцию.

В следующем номере мы продолжим тему капитального ремонта, остановившись на нескольких примерах и на том, какие шаги предпринимать, когда дом уже попал в заветную краткосрочную программу и вот-вот все должно начаться.

Дотянуть до капитального

Считается, что правильная постановка вопроса – уже половина решения. А вы действительно абсолютно уверены, что вам нужен именно капитальный ремонт?

Многие наболевшие вопросы можно раз и навсегда закрыть, применяя качественные современные материалы при текущем ремонте, уверен технический директор группы компаний «Шпатлер» – «Гидроцем» Александр Горелов. По его словам, при эксплуатации большинства петербургских домов возникают одни и те же задачи, для решения которых «Гидроцем» предлагает высококачественные ремонтные материалы. Например:

РЕКОМЕНДУЕМ





Отмостка

- Ремонтные литьевые составы, обеспечивающие возможность максимально быстрого использования после нанесения с сохранением прочностных характеристик.
- Материалы для ремонта и восстановления поверхностей фасадов на цокольных этажах с повышенными эксплуатационными и гидроизоляционными свойствами, в том числе «ПРОТИВОВАНДАЛЬНЫЕ» покрытия.





Бетонные конструкции входных групп, устройство противопроскальзывающих покрытий ступеней, съездов для колясок (пандусов)

– Предлагаем использовать литьевые, тиксотропные составы, а также гидроизоляционные материалы (т. н. гидрошуба).



Фундамент

То, что вы видите на фотографии, можно вылечить различными ремонтными составами (тиксотропными, литьевыми, гидроизоляционными, инъекционными, в том числе цементно-известковыми).

Подвал

Ремонт выполняется тиксотропными, литьевыми, гидроизоляционными, инъекционными, в том числе цементно-известковыми составами, а также специальными материалами для усиления фундаментов.



Места общего пользования

– Ремонт выполняется ремонтными и отделочными материалами собственного производства (марки Шпатлер). В ассортименте есть составы для внутренних и наружных работ, в том числе для использования при пониженных температурах.





Фасад

Широкий перечень ремонтных и отделочных материалов для ремонта фасадов всех типов, в том числе утепленных на различных основаниях.



Кровля и чердак

- Предлагаются к применению ремонтные тиксотропные и литьевые составы при ремонте стен, мауэрлатов, дымоходов и др.
- При устройстве теплоизоляции чердачных помещений в качестве эффективного, технологичного материала рекомендуется материал Jet Fast.

Изначально компании «Гидроцем» и «Шпатлер» занимались портовыми конструкциями, так что о прочности, надежности и гидроизоляции уж точно знают все.

Вера Ворошилова

«Реновировать» передумали, надо спасать

Нечасто на совещаниях с вице-губернатором обсуждают проблемы нескольких домов. Эти 13 зданий заслужили особого внимания своей непростой судьбой: десять с лишним лет назад они попали под реновацию, долго боролись за право жить дальше, осенью прошлого года из программы оказались фактически вычеркнуты. Теперь предстоит быстрыми темпами чинить то, на что уже десятилетие как махнули рукой.

Дело в том, что срок договора о развитии застроенной территории с ООО «Воин-В» истек 24.02.2018 г., и попытки организации изменить сроки реновации через суд потерпели неудачу. Все это время жители микрорайона Ульянка (панельные «хрущевки» в районе проспекта Стачек и улицы Лени Голикова в Кировском районе) фактически жили на стройплощадке. Если в традиционном понимании «реновация» – это расселить, снести и построить новое, то здесь только строят новое. Обыкновенная уплотнительная застройка, только «под прикрытием». Расселили лишь одну пятиэтажку, да и ту не снесли, она, по словам жителей района, используется как общежитие для строителей.

Теперь, когда все возможные сроки для обжалования судебных решений прошли, городской администрации и управляющим организациям придется отвечать на вопросы жителей о состоянии их



домов, ведь за это время ими, по сути, не занимались.

Для принятия комплексного решения по всем обращениям жителей вице-губернатор Николай Бондаренко поручил Жилищному комитету продолжить обследование. «До конца февраля необходимо также оценить состояние всех инженерных сетей этих домов, в том числе холодного и горячего водоснабжения и электросетей, посмотреть все стыки стеновых панелей», - сказал вице-губернатор, подчеркнув, что на основании этих данных район-



ной администрации и комитету необходимо будет составить график ремонта домов.

Обследование покажет полную картину. Получив все результаты, мы сможем принять решение, какой вид ремонта (текущий или капитальный) может быть проведен, - пояснил жителям Николай Бондаренко.

Повторное выездное совещание в Кировском районе вице-губернатор проведет в июне, ему будут докладывать об исполнении февральских поручений.

Вера Ворошилова

Политика обещаний

Одновременно с сообщением о планирующихся ремонтах в оставшихся без реновации домах городская администрация выпускает другой пресс-релиз: «Город будет решать проблемы старых панельных домов».

бернатором Александром Бегловым жительница Фрунзенского района сообщила, что дому № 12, корп. 2 по улице Турку уже более 50 лет. Старые панели расходятся, появляются трещины, в некоторых квартирах очень холодно. Косметические меры, которые предприняла управляющая компания, не дали большого результата. Требуется полная замена

Сообщается, что губернатор дал поручение до конца 2020 года капитально отремонтировать фасад дома № 12, корп. 2 по улице Турку. Здорово, правда, работает систе-

Предыстория его появления та- ма? Пожаловался губернатору – монт облицовочной плитки (при кова: в ходе приема граждан гу- получил ремонт до конца года. наличии)» и «ремонт или замена предложение провести собрание, Как будто это в его полномочиях устанавливать адресный перечень по капитальному ремонту

> Заходим на сайт Фонда – регионального оператора капитальногоремонта, вводим адресивидим несколько документов. Первый от **11 августа 2015 (!) года** – адресован собственникам дома с предложением утвердить общим собранием приложенную смету по капремонту фасада. Сумма сметы – 10,8 млн рублей. Состав работ содержит семь пунктов, часть из которых имеют пометки «при наличии». Например, «ре

наружной водосточной системы (при наличии)». Замечательно, кажется, никто не выходил на дом, чтобы посмотреть, есть ли водосточные трубы, никто не заглядывал в проект (есть ли он вообще?).

Следующее письмо собственникам датируется 23 июля 2018 года, сметы здесь нет, но есть указание на расчет предельно допустимой стоимости, где состав работ сократился до пяти пунктов. «При наличии» теперь наружные стены лифтовых машинных помещений. Зато сумма выросла в два раза –

17 июля 2019 года – очередное сумма уже 24,3 млн рублей.

В письмах говорится, что если собственники не проведут соответствующего собрания, то решение о капремонте примет администрация, а жители лишатся права участвовать в приемке работ, но не самого ремонта.

поверхност-Проведя лишь ный анализ, мы не знаем, видели ли эти документы жители дома и управляющая организация ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района», но факт остается фактом: с 2015 года людям обещают капремонт фасада. Что ж, пообещали снова.

Виктория Опекина

Приставы стали «сильнее»

Отныне взыскание долгов по ЖКХ пойдет более интенсивными темпами. Судебные приставы получили новый правовой статус.

В наступившем году Федеральная служба судебных приставов получила статус силовой структуры, а Минфин поддержал инициативу создания службы частных приставов.

До принятия закона «О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации» положение приставов было неопределенным. Это был не чиновник, не полицейский и не военнослужащий. Законом вносится ясность. Отныне Федеральная служба судебных приставов становится полноценной силовой структурой. А сотрудники ведомства получат офицерские звания. По словам председателя Комитета по безопасности и противодействию коррупции Госдумы Василия Пискарева, предложенные в законе меры помогут повысить профессиональные требования к людям, которые несут службу в органах принудительного исполнения, и предоставить им необходимый для качественного выполнения служебных задач правовой инструментарий, а также обеспечить соблюдение прав граждан, которые являются участниками исполнительного производства. Помимо офицерских погон приставов ожидает повышение жалованья и досрочный выход на пенсию, все как у военных, - после 20 лет службы. Правда, требования к судебным приставам будут тоже более высокие. Правонарушителей, привлекавшихся к какой-либо административной ответственности, в приставы не возьмут, только кандидатов с безупречной биографией.

По расчетам разработчиков проекта, средний оклад судебных приставов в 2020 году вырастет с 49,1 тысячи рублей до 58,1 тысячи рублей. На рост окладов в ведомстве казна дополнительно выделит в этом году более 6,2 миллиарда рублей.

Приставов на всех не хватает

А еще судебных приставов скоро можно будет нанимать за деньги, но пока только бизнесу. Минфин подготовил свою рекомендацию, которая содержится в обзоре бюджетных расходов на реализацию функций и полномочий Федеральной службы судебных приставов. Пока это носит рекомендательный характер и объясняется перегруженностью государственных приставов и необходимостью экономить бюджет. Из всех ведомств служба судебных приставов самая многочисленная.

Частникам хотят передать взыскание долгов для бизнес-структур, но не в пользу государства или населения.

Предполагается, что частные приставы за вознаграждение будут применять те же меры принудительного взыскания, что и госслужащие: арестовывать имущество и счета должника, обращать на них взыскание, требовать освободить помещение, если речь идет о недвижимости. Согласно инициативе Торгово-промышленной палаты частные исполнители будут подконтрольны и подотчетны ФССП, Минюсту, а также профессиональным объединениям. И здесь, конечно, появляется много нюансов и сомнений. В частности, эксперты высказывают мнение, что появление института частных приставов может оказать как позитивное, так и отрицательное влияние на развитие сферы исполнительного производства. С одной стороны, государственные приставы не нацелены ускорять применение судебных решений, с другой стороны, есть опасения в том, что частные приставы по сути окажутся теми же коллекторами, только «в погонах», от злоупотребления полномочиями и коррупции которых никто не будет застрахован.

101 ТСЖ привлекли к ответственности за неисполнение этих требований

В соответствии с ч. 4 ст. 143 Жилищного кодекса Российской Федерации и ч. 9 ст. 138 ЖК РФ на ТСЖ возложена обязанность по ведению реестра членов товарищества, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга информирует товарищества собственников жилья о необходимости исполнения требований, установленных законодательством РФ, в целях предупреждения совершения административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.7 КоАП РФ.



Статья 19.7 КоАП РФ. Непредставление сведений (информации) влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц – от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Рекомендуемая форма реестра для заполнения размещена на официальном сайте администрации Санкт-Петербурга по адресу: http:/gov.spb.ru/gov/otrasl/inspekcija/tcg/.

Инспекция также напоминает, что п. 10 ст. 138 ЖК РФ устанавливает обязанность ТСЖ представлять в уполномоченные органы исполнительной власти в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений, заверенные председателем това-

рищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава ТСЖ, выписку из протокола общего собрания членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

В 2019 году за неисполнение указанных требований привлечено к административной ответственности 101 юридическое лицо.

Источник: ГЖИ СПб

Спросите у юриста

вопрос

Как и где взять сведения о гражданине – должнике ресурсоснабжающей организации, чтобы подать заявление на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности по коммунальным услугам, если выписка из ЕГРН, предоставляемая Росреестром, содержит из информации о правообладателе только Ф. И. О? Проект Федерального закона № 681872-7, внесенный в Государственную Думу 04.04.2019, отклонен?

На вопрос отвечает эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ Амирова Лариса. Ответ прошел контроль качества.

Согласно ч. 11 ст. 161 ЖК РФ в случае заключения прямых договоров между собственниками помещений и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающей организацией управляющая организация обязана предоставлять ресурсоснабжающим организациям информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги. При этом ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме является одной из обязанностей управляющей организации, возложенной на нее законом (ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ). Подчеркнем, что обязанность передавать персональные данные граждан третьим лицам появилась у управляющих организаций с 1 января 2018 года.

В п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), указано, что управляющая организация предоставляет ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных пп. «е» и «ж» п. 17 Правил № 354, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей

организации и на электронном носителе, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. Такие сведения должны включать в себя, в частности: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты удостоверяющего документа, личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме; адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги; сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации; реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

При непредставлении указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации подлежат возмещению управляющей организацией. Предоставление данных сведений не требует согласия потребителя на передачу его персональных данных в силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ.

К сведению:

Отметим, что проект федерального закона № 681872-7 «О внесении изменений в статьи 10 и 16 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» не отклонен, а его рассмотрение перенесено с 5 декабря 2019 г. на более поздний срок (п. 3 протокола заседания Совета Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 4 декабря 2019 г. № 232 (седьмого созыва)).

Материал подготовлен на основе индивидуальной письменной консультации, оказанной в рамках услуги Правовой консалтинг.

ГК «ГАРАНТ ИНТЕРНЭШНЛ» Телефон: (812) 320-21-51 garant.spb.ru



ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» уведомляет об изменении своих банковских реквизитов и просит производить оплату по договорам холодного водоснабжения и водоотведения за январь 2020 года на расчетные счета, указанные ниже:

Для юридических лиц:

АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет №30101810800000000861, р/счет №40602810500000050022

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ

АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет №30101810800000000861, р/счет №40602810100000010022.

Радиатор – общий

Верховный суд РФ при рассмотрении спора управляющей организации с Госжилинспекцией Псковской области постановил, что батареи в квартирах в МКД входят в состав общедомового имущества. Поэтому УО не вправе брать с собственника помещения деньги за замену радиатора, эти работы выполняются за счет средств на текущий ремонт.

Судебный спор разгорелся после того, как управляющая организация демонтировала в одной из квартир МКД радиаторы отопления, поскольку они были неисправны, и установила запорную арматуру. Собственникам помещений в доме было предложено заплатить за новые батареи отдельно.

Местная ГЖИ провела проверку и предписала УО заменить батареи за счет средств, собранных на текущий ремонт. Управляющая организация этого не сделала, и Госжилинспекция выписала ей штраф в размере 10 тысяч рублей.

УО обратилась в Верховный суд РФ, чтобы оспорить предписание ГЖИ и отменить штраф. В иске она сослалась на то, что радиато-

ры отопления не входят в состав общедомового имущества, и собственник должен нести расходы на их установку. ВС РФ с доводами УО не согласился. Суд отметил, что, согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, к общему имуществу в МКД относятся инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного помещения. Кроме того, в п. 2 и п. 6 Правил, установленных ПП РФ № 491, сказано, что радиаторы входят в состав общего имущества, и их неисправность никак не влияет на обязанность УО установить новые батареи. В результате суд отказал управляющей организации в удовлетворении иска и оставил штраф, назначенный ГЖИ, в силе.

Источник: РосКвартал



Вопросы квалификационного экзамена в редакц

Вопрос № 95

В каком случае наниматель жилого помещения имеет право требовать от наймодателя уменьшения платы за пользование занимаемым жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением обязанностей наймодателем?

- **1.** неисполнение или ненадлежащее исполнение наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанности по передаче нанимателю жилого помещения
- 2. неисполнение или ненадлежащее исполнение наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме и устройств, находящихся в жилом помещении и предназначенных для предоставления коммунальных услуг
- **3.** неисполнение или ненадлежащее исполнение наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей по проведению текущего ремонта жилого помещения

Вопрос № 96

Является ли энергосервисный договор (контракт), направленный на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, составной частью договора управления многоквартирным домом?

- 1. является
- **2.** является, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято соответствующее решение
- 3. не является

Вопрос № 97

Какой срок установлен для хранения сведений о назначении административного наказания в виде дисквалификации лицам, на которых уставом или иными документами управляющей организации возложена ответственность за соблюдение требований по обеспечению надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сведения о которых внесены в реестр дисквалифицированных лиц?

- **1.** три года с даты внесения в реестр дисквалифицированных лиц
- **2.** пять лет с даты внесения в реестр дисквалифицированных лиц
- 3. бессрочно

Вопрос № 98

Какой размер штрафных санкций установлен для исполнителя коммунальных услуг за нарушение порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшее необоснованное увеличение размера такой платы?

- **1.** штраф в размере 30 процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить
- **2.** штраф в размере 50 процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить
- **3.** штраф в размере 100 процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить

Вопрос № 99

Какой вид ответственности установлен законодательством Российской Федерации за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений?

- 1. административная ответственность
- 2. уголовная ответственность
- 3. только гражданско-правовая ответственность

Вопрос № 100

В какой срок со дня получения уведомления от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом?

- 1. семь календарных дней со дня получения уведомления
- **3.** пятнадцать календарных дней со дня получения уведомления
- **2.** тридцать календарных дней со дня получения уведомления

Вопрос № 101

Какая обязанность установлена для собственника жилого дома или части жилого дома по обеспечению обращения с твердыми коммунальными отходами?

- **1.** заключение с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
- **2.** заключение с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов
- **3.** самостоятельное осуществление действий по сбору, транспортированию, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов

ии Приказа Минстроя от 26 июня 2019 г. N 366/пр



Вопрос № 102

Какой срок установлен для собственников помещений в многоквартирном доме для принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению данным многоквартирным домом в случае наличия оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации?

- 1. один месяц со дня их надлежащего информирования
- 2. два месяца со дня их надлежащего информирования
- 3. три месяца со дня их надлежащего информирования

Вопрос № 103

Какой датой определяется обязанность приступить к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме управляющей организацией, выбранной по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом?

- 1. с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом
- **2.** с даты заключения договора управления многоквартирным домом
- **3.** с даты принятия собственниками помещений решения о выборе управляющей организации либо с момента заключения договора управления по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации

Вопрос № 104

В чьи обязанности входит обеспечение надлежащей эксплуатации общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов, их сохранность и своевременная замена в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491?

- 1. собственники помещений в многоквартирном доме
- 2. ресурсоснабжающая организация
- 3. совет многоквартирного дома

Вопрос № 105

На какой срок может устанавливаться плата за содержание жилого помещения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?

- 1. не более чем один год
- 2. не менее чем один год
- 3. не менее чем три года

Вопрос № 106

С какой периодичностью исполнитель коммунальных услуг обязан проводить проверки достоверности передаваемых потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, и проверки состояния указанных приборов учета?

- 1. не чаще одного раза в три месяца
- 2. не реже одного раза в шесть месяцев
- 3. не чаще одного раза в год

Вопрос № 107

Какая информация запрещена для размещения на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне?

- 1. реклама
- 2. социальная реклама
- 3. справочно-информационные сведения

Вопрос № 108

Какие существенные условия энергосервисного договора (контракта) установлены Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"?

- **1.** величина экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении) и срок действия энергосервисного договора (контракта)
- 2. обязанность исполнителя по обеспечению при использовании энергетических ресурсов согласованных режимов и условий использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений) и по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов
- 3. величина экономии энергетических ресурсов (в том числе в стоимостном выражении) и срок действия энергосервисного договора (контракта), обязанность исполнителя по обеспечению при использовании энергетических ресурсов согласованных режимов и условий использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений) и по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов

Владислав Воронков: «Жилищный кодекс правили методом заплаток...»

С 1 марта 2005 года мы живем по новому Жилищному кодексу – вот уже 15 лет! Это не самый плохой документ, но с его применением, как отмечают многие, беда. Что ж, предыдущий кодекс, еще советский, действовал 20 лет (1984–2004), так что у нынешнего есть еще пятилетка в запасе, чтобы исправиться или уступить место следующей версии. Но что исправлять и какие у нас шансы на качественное обновление законодательства? Может быть, спасет искусственный интеллект? Поговорили об этом с Владиславом Воронковым, руководителем саморегулируемой организации «МежРегионРазвитие», руководителем комиссии по ЖКХ Научно-экспертного совета Совета Федерации.

- Вы работаете в жилищной сфере с 2002 года, то есть застали время еще ДО нового ЖК. Это был долгожданный документ?
- Конечно, и его хотели сделать максимально продуманным. За основу взяли фрагменты голландского и немецкого жилищного законодательства, но, к сожалению, не до конца адаптировали их к российским реалиям. Впрочем, это не главная проблема Жилищного кодекса. Дело в том, что за 15 лет он не только сам увеличился в объеме почти в 3 раза, но и оброс массой дополнительно принятых подзаконных актов и постановлений. В итоге жилищное законодательство у нас одно из самых обширных и запутанных, одновременно действуют и сам кодекс, и документы, принятые еще до его создания – то же 170-е Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года, и разного рода дополнения. И это очень большой массив текстов! Помню, как министр регионального развития – тогда им был Игорь Слюняев (В октябре 2014 года сменил фамилию на Албин. – Ред.) – в интервью признавался, что за три года работы успел изучить только половину всех нормативно-правовых актов в жилищной сфере, потому что их более 3,5 тысячи! Такую тонну материала и прочитать-то сложно, а уж освоить настолько глубоко, чтобы составить целостную картину, под силу не каждому председателю правления ТСЖ или совета дома, не говоря уже об обычных гражданах. Не все юристы с этим справляются! Тем более что зачастую положения одного документа противоречат положению другого...
- Как так вышло? Это системная проблема, раз противоречия встречаются часто?



Депутаты – специалисты в разных сферах – предлагают свои инициативы, но им не хватает компетенции, чтобы отточить формулировки и сделать их однозначными.

– Я вижу несколько причин. Во-первых, недоработки в Жилищном кодексе пытались ликвидировать отдельными ФЗ – по сути, методом заплаток, «чопиков», а это плохая практика.

рьезного подхода к законотворчеству, какой был в СССР. Там формулированием законов занималось целых два профильных института. Сейчас депутаты специалисты в разных сферах – предлагают свои инициативы, но им не хватает компетенции, чтобы отточить формулировки и сделать их однозначными. А главное, из-за того, что жилищное законодательство у нас настолько уже обширное, депутатам не удается предварительно проверить все НПА на предмет повторений и противоречий. Приведу два при-

мера. В конце 2019 года Законодательное собрание Петербурга подало инициативу на федеральный уровень: обязать ТСЖ и УО отвечать на запросы граждан в течение 30 дней – как чиновников. При Во-вторых, сейчас нет того се- этом не учли нормы федерального законодательства, то, что ЖК предписывает делать это гораздо быстрее – незамедлительно, если аварийная ситуация; в течение 2 дней – если запрос поступил в электронном виде, есть еще сроки в 5, 10 дней, но 30, конечно, лучше. Или пример из другого региона. На региональном уровне в закон об административной ответственности внесли положения об ответственности должностных лиц УО за ненадлежащее содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, но применив понятие «придомовая территория». По результату – двойные меры ответственности, на федеральном и региональном уровне, за одно и то же нарушение. А это недопу-

Наконец, третья причина противоречий и путаницы в нашем жилищном законодательстве лоббизм. Все заинтересованные стороны, начиная с РСО и заканчивая организациями в сфере связи и рекламы, тянули одеяло на себя, добиваясь того, чтобы положения жилищного законодательства работали в их пользу. Отсюда перекосы, разночтения и так далее.

- Как справиться с этим хаосом поправок и постановлений? Может, довериться искусственному интеллекту? Работает же он с большими объемами данных...
- Боюсь, мы только запутаем несчастный искусственный интеллект. Ведь проблема не только в том, что законодательство обширное и противоречивое, его еще и трактуют по-разному. В лучшем случае на свой запрос получим быстрый поиск по базе и несколько вариантов ответа: «Позиция ТСЖ такая-то, позиция Жилищной инспекции – вот такая, а есть еще решение Волго-Вятского арбитражного суда...». Ведь даже по главным понятиям мы не можем договориться!

Так, понятия «управляющая компания» в Жилищном кодексе нет, это термин из Гражданского кодекса. И задачи, которые ставятся перед управляющими компаниями и управляющими организациями, совсем не идентичны. Считается, что нормы Гражданского кодекса выше, чем нормы жилищного законодательства, но это не так. Жилищное законодательство имеет приоритет. Но, Понятия «управляющая компания» в Жилищном кодексе нет, это термин из Гражданского кодекса. И задачи, которые ставятся перед управляющими компаниями и управляющими организациями, совсем не идентичны.

к сожалению, и монополистам, и другим организациям, участвующим в процессах, связанных с управлением многоквартирными домами, выгодно применять понятия из Гражданского кодекса, где за товар-воду платит покупатель-УК и нет никаких исполнителей услуг и конечных потребителей. Что уж говорить о более тонких вопросах!

– Какие перспективы? Еще больше путаницы и документов?

– На самом деле, перед Новым годом в администрации президента обсуждался вопрос о возврате к советской модели – восстановлении института, который будет формулировать законы правильно. Сегодня активно идет работа

по актуализации нормативно-правовой базы посредством «регуляторной гильотины», надеюсь, что и до жилищного законодательства дойдут руки. Я бы дал на это года три, потому что потребуется проделать колоссальную работу, в том числе – включить в жилищное законодательство цифровые и строительные инновации последних лет, все эти современные технологии и материалы, а главное – добиться того, чтобы в фокусе был собственник и безопасность его проживания. Идеал чтобы законодательство было понятно и прозрачно для каждого гражданина. Может быть, идеал недостижимый, но к нему нужно стремиться.

Беседовала Анна Чуруксаева

МНЕНИЕ



Ярослав Костров, руководитель движения «Центральный район за комфортную среду обитания», председатель совета МКД

«Жилищный кодекс - документ, который структурирует знания в сфере жилищного законодательства. Это хорошо. Но нужно понимать, что знания и законы – это одно, а практика – совершенно другое. Например, в ЖК предусмотрено даже, как решать проблемы с хостелами, в реальности я не могу добиться закрытия хостела-притона! Как быть с соблюдением требований Жилищного кодекса, если владельцы хостела просто не открывают дверь и Жилищная инспекция "ничего не может сделать"? Возможно, нужно вписать в ЖК более жесткие карательные меры для должностных лиц и разъяснить, как действовать, если двери закрыты».

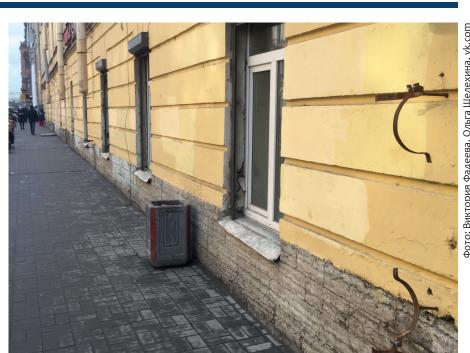
Поделитесь своим мнением и Вы! Присылайте на электронную почту редактора: editor@konserg.ru



Ф0Т0ФАКТ









Жители Центрального района бьют тревогу в социальных сетях: со множества домов пропали нижние секции водосточных труб. На заявки через портал «Наш Санкт-Петербург» от жилкомсервисов приходят ответы, суть которых сводится к тому, что сейчас погода не позволяет восстановить недостающие секции, обещают заняться трубами после апреля. Жители подозревают, что массовость явления не может быть не обусловлена распоряжением районной администрации. «Вероятно, экономят жесть», – считают общественники. И переживают они не столько об эстетике (хотя и это тоже), сколько о фасадах и фундаментах, на которые в эту дождливую зиму почти безостановочно льет вода.

Консьержъ No.3 (774) ом 24 февраля 2020 года





Виктория Народная

Калейдоскоп открытий и тенденций

Пока петербургский Комитет по благоустройству перерабатывает Территориальную схему обращения с отходами с учетом ряда поступивших к ней замечаний, мы опубликуем небольшой обзор новостей по теме отходов.

Неровная поступь реформы

Мусорная реформа еще не успела как следует развернуться, но подмосковный регоператор уже заявил о масштабных долгах. По данным компании, которая так и называется «Региональный оператор», общая задолженность пользователей за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» достигла 3 млрд рублей. Причем сообщается, что основные должники - это управляющие компании, на долю которых приходится почти 90% от суммы, остальные долги – на плечах владельцев частных домов. Сообщается, что самая напряженная ситуация сложилась в городских округах Мытищи, Одинцово, Ленинский, Истра, Красногорск и Домодедово. Суммарный долг организаций, управляющих многоквартирными домами в данных округах, превысил 1 млрд рублей. По мнению оператора, задолженности УК образуются на фоне исправно оплачиваемых населением квитанций за коммунальные услуги.

Интересно, не подтолкнет ли оператора ситуация к заключению прямых договоров с населением? Пока что регоператор ходит по судам: арбитражный суд Московской области уже вынес ряд положительных решений об удовлетворении исковых требований регоператора к управляющим компаниям, взыскано 83 млн рублей, на рассмотрении документы еще как минимум на 495 млн рублей.

Тем временем в стране создается федеральная территориальная схема обращения с ТКО, на которой будут отражены все источники мусора, объекты его накопления, переработки, сжигания и мусорные полигоны. Она должна появиться уже в марте.

– Главный вопрос – сколько и каких нужно [мусорных] полигонов стране. И не только по мощности, технологии, по глубине переработки, – сказал глава Минприроды России **Дмитрий Кобылкин** в интервью телеканалу НТВ.

По его словам, министерство сейчас активно разрабатывает новый стандарт мусорных поли-

гонов. Речь идет о нескольких типовых проектах.

Следует отметить, что создание федеральной схемы обращения с коммунальным мусором – один из целевых показателей национального проекта «Экология». В паспорте документа отражен крайний срок по созданию электронной модели – 31 декабря 2020 года. Ревизия территориальных схем регионов должна быть завершена до конца сентября. При этом в сфере обращения с промышленными отходами никаких региональных операторов пока нет. Зато есть большое желание того же Ростеха получить такой статус и сразу в федеральном масштабе.

Электронные помощники

Как таковые счетчики для ТКО пока не придумали, но устройство для онлайн-отслеживания наполнения мусорных баков уже существует. В рамках проекта «Умный город. Цифровой регион» холдинг «Росэлектроника» Ростеха разработал устройство, позволяющее в режиме онлайн отслеживать заполнение мусорных баков

и оповещать коммунальные службы об их наполнении. По мнению разработчика, внедрение устройства позволит оптимизировать процесс вывоза мусора, а также снизить до 50% эксплуатационные расходы коммунальных служб.

Устройство устанавливается в мусорные баки и отслеживает уровень их наполнения, в режиме реального времени передавая данные службам, подключенным к специальной информационной системе. Прибор полностью автономен, срок службы источника питания – пять лет. Система также позволяет отследить местонахождение контейнера на онлайн-карте, степень наполненности, факт переворота контейнера или повышения температуры, например, в случае пожара.

– Для регионального оператора информационная система комплексного управления ТКО является независимым и объективным источником статистической и аналитической информации. Рыночная цена изделия будет на 40% ниже иностранных аналогов. Производственные мощности нашего предприятия позволяют





выпускать до 15 тыс. устройств в месяц, – отметил исполнительный директор Ростеха **Олег Евтушенко**, чьи слова приводятся в сообщении компании.

Интернет-сервис (есть и мобильная версия) позволит также получить предварительный расчет стоимости услуги по вывозу отходов.

Отходы – в доходы

Сейчас образующиеся отходы в основном ложатся бременем – нужно придумывать, где собирать, складировать, вывозить, утилизировать, и каждый пункт этой схемы требует вложений. Но в наше время ни для кого уже не секрет, что отходы можно использовать вторично. Приведем пару примеров.

Украинское телевидение сообщило, что в Житомире изготовили первую партию бумаги из опавших листьев. Технология была разработана украинским

студентом **Валентином Фречкой,** еще школьником он реализовал свою идею и получил Гран-при на международной олимпиаде по экологии в Кении. Первые образцы бумаги были получены благодаря экспериментам в домашних условиях.

Сообщается, что на производстве в Житомире из опавшей листвы и макулатуры в соотношении 50 на 50 изготовили упаковки для яиц, трубочки для напитков, крышечки для стаканов и крафтовую бумагу.

Сначала измельченную и очищенную листву варят в огромных чанах, потом получившаяся масса двигается по конвейеру, лишается влаги, растягивается и становится гладкой бумагой или получает необходимую форму в соседнем цехе, где из нее производят экологичную упаковку для продуктов. После использования бумагу можно снова переработать.

Что ж, становится понятно, зачем в месячник благоустройства в Петербурге и многих других крупных российских городах собирают опавшие листья. Да, для почвы и растений это не очень полезно, зато для людей – выгодно.

Специалисты из Томского политехнического университета (ТПУ) пошли дальше и придумали новый метод сжигания промышленных и бытовых отходов. Результаты исследования они опубликовали в журнале «Energies». Суть не в том, чтобы просто избавиться от отходов, напротив, само сжигание будет приносить человечеству пользу: композитное топливо можно использовать вместо угля в котельных. По мнению ученых, при применении нового энергоресурса средств уйдет в 1,5 раза меньше, чем при использовании угля.

Композиционное топливо представляет из себя смесь различных компонентов, в том числе низкосортного угля, отработанных ма-

сел, горючих твердых коммунальных отходов, биомассы и даже сточных вод. Деньги нужны лишь на транспортировку компонентов и приготовление топливного состава. Удивительно, но вредных выбросов – оксидов серы и азота – при сжигании такого энергоресурса выделяется меньше.

Состав горячих промышленных и бытовых отходов уже был опробован в ТЭС нескольких регионов: Томской, Новосибирской и Кемеровской областях.

Согласно разработанной учеными стратегии совместной утилизации, использование нового топлива поможет сэкономить до 78% трат, что приходятся на использование угольного топлива. В денежном эквиваленте — до 6,9 млрд долларов. Инженерные изыскания и натурные масштабные эксперименты на объектах теплоэнергетики еще предстоит осуществить.

ЦИФРЫ





Получайте разрешение!

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга официально наделен полномочиями по выдаче разрешений и заключению договоров для размещения объектов в отношении городских земельных участков без оформления для этого арендных отношений. Соответствующие полномочия комитета предусмотрены Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 45.

Разрешения и договоры будут оформляться в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ и Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута». Речь идет об объектах, для размещения которых не требуется разрешение на строительство и перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Всего Постановлением № 1300 предусмотрено 30 видов объектов. Среди них:

- 1) подземные линейные сооружения; водопроводы и водоводы всех видов; линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения; тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения;
- 2) элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы;
 - 3) пандусы и аппарели;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции; распределительные пункты и иное оборудование;
- 5) защитные сооружения; нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее; газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа;
- 6) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами;



- 7) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы;
- 8) пункты весового контроля автомобилей;
- 9) лодочные станции;
- 10) передвижные цирки, зоопарки и луна-парки;
- 11) сезонные аттракционы;
- 12) пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;
- 13) спортивные и детские пло-щадки;
- 14) площадки для дрессировки и выгула собак;
- 15) голубятни;
- 16) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;
- 17) общественные туалеты нестационарного типа и другое.

Размещение указанных объектов возможно либо на основании разрешения, либо договора. Перечень объектов, которым нужен договор, предусмотрен статьей 7 Закона № 521-118. При этом договор может быть заключен как на торгах, так и без торгов. Плата по договору рассчитывается по Методике определения арендной платы за земельные участки, утвержденной постановлением правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379.

Без торгов заключаются договоры под размещение:

· нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее;

- · объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами;
- · наземных линий связи, наземных линейно-кабельных сооружений связи и иных наземных сооружений связи;
- · наземных частей и сооружений подземных линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, технологически необходимых для их использования;
- · зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;
- · отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей;
- · проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог;

Ν 2727-ΟΓ/04

- · пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;
- элементов благоустройства территории элементов входов и входных групп (лестниц, площадок, ступеней, приямков).

На торгах подлежат заключению договоры для размещения:

- сезонных аттракционов;
- · передвижных цирков, зоопарков и луна-парков;
- лодочных станций;
- · нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, аэрариев, соляриев, временных павильонов и киосков, туалетов, пунктов проката инвентаря);
- · платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;
- · индивидуальных ограждающих конструкций парковочных мест и столбиков.

Размещение остальных объектов из перечня, утвержденного Постановлением № 1300, возможно на основании разрешений. Разрешения выдаются целевым образом и на безвозмездной основе.

(Срок действия договора или разрешения указывается заявителем самостоятельно в заявлении, но не может превышать 3 лет (для линейных объектов – не более 10 лет).

Источник: КИО СПб

Шлагбаум, установленный перед въездом во двор МКД, неизбежно ограничивает возможность пользования земельным участком, который является общим имуществом собственников МКД. Поэтому для легальной установки шлагбаума по этому вопросу на общем собрании собственников помещений нужно более 2/3 голосов собственников от общего числа голосов собственников (от 100%). Об этом говорится в письме Минстроя России от 3 февраля 2020 г.

Добиться перерасчета

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в рамках своих полномочий в 2019 году рассмотрела более одиннадцати тысяч обращений граждан по вопросам нарушения прав потребителей в связи с неверным расчетом стоимости жилищно-коммунальных услуг в многоквартирных домах. По каждому из них проводилась проверка. По части обращений нарушения отсутствовали. Причины же нарушений, указанные в обращениях, различны. Это и необходимость корректировки расчета по площадям, и неправильное применение расчетных формул, и повышенный расход коммунальных ресурсов.

Так, например, в декабре 2019 года на основании обращения гражданина Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в рамках лицензионного контроля была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района», осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 202. При проверке инспектором была установлена техническая ошибка в расчете начислений квартплаты за период с июня 2017 года по июль 2019 года.

За допущенные нарушения лицензионных требований, предусмотренных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в нарушении Правил предоставления коммунальных услуг, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» возбуждено административное производство по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Вручено предписание на устранение выявленного нарушения Правил предоставления коммунальных услуг.

Позднее инспекция провела внеплановую проверку исполнения выданного предписания, в ходе которой установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Москов-

ского района» выполнило предписание ГЖИ, а также по требованию собственника управляющей компанией был произведен перерасчет платы на сумму 26 803,93 рубля за период с июня 2017 года по июль 2019 года.

Источник: ГЖИ СПб

Всего за 2019 год по итогам рассмотрения обращений граждан по вопросам правильности начислений управляющими организациями платы за коммунальные услуги и жилое помещение ГЖИ Санкт-Петербурга выдано 541 предписание на устранение выявленных нарушений, составлено 189 протоколов об административных правонарушениях на сумму более 23 млн рублей.

Безответные жалобы грозят серьезным штрафом

ГЖИ Санкт-Петербурга выявила нарушения управляющей организацией срока ответа владельцу помещения в МКД и привлекла организацию к ответственности.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга на основании обращения гражданина провела внеплановую документарную проверку соблюдения управляющей компанией обязательных требований жилищного законодательства. По адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 171, корп. 5, стр. 1 было выявлено нарушение установленного

пунктом 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 срока ответа управляющей организации на обращение владельца помещения в многоквартирном доме.

По итогам проверки инспекция привлекла УК к административ-

Согласно пункту 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в пунктах 31, 32 и 34 настоящих правил, составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

ной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ. Не согласившись, компания обратилась в арбитражный суд.

Решением от 10.11.2019, оставленным без изменения Тринадцатым арбитражным апелляционным судом 30.01.2020, в удовлетворении заявленных обществом требований отказано.

В рассматриваемой ситуации управляющей организацией нарушены требования Правил №416 в части сроков ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения, т. е. совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальны-

ми предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от 150 тысяч до 250 тысяч рублей).

Учитывая изложенное, суды пришли к выводу о законности постановления инспекции о привлечении общества к административной ответственности.

Источник: ГЖИ СПб



Учредитель и издатель
ООО «Издательский дом
«Консьержъ»

Адрес редакции:

195027, Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, дом 11, оф. 515 Тел. (812) 907-18-60, тел.: (812) 528-19-70

Генеральный директор издательства, главный редактор

www.konserg.ru

Татьяна Гоцуленко

Редактор газеты

Лилия Курбеко

Корректор

Татьяна Розанова

Подписной индекс в Санкт-Петербурге 11003

Подписка через редакцию (812) 907-18-60, (812) 528-19-70.

e-mail: konserg-media@yandex.ru

Подписные каталоги ЗАО «Пресинформ» (812) 335-97-51 e-mail: zayavka@crp.spb.ru

Подписка на сайте www.spbpost.ru в разделе «Услуги», баннер «Подписка»

Ответственность за информацию в рекламных объявлениях несет рекламодатель.

Товары, рекламируемые в издании, имеют все необходимые лицензии и сертификаты.

При использовании материалов газеты, полностью или частично,

ссылка на

источник обязательна.

Газета зарегистрирована

Северо-Западным окружным

межрегиональным территориальным управлением РФ по делам печати, телерадиовещания

и средств массовой информации.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС2-7630 от 21.08.2005 года.

Отпечатано в ООО «Техно-Бизнес»
194362, Санкт-Петербург,
пос. Парголово,
ул. Ломоносова, д. 113

Уст. тираж 10 000 экземпляров.

Заказ № 11

Выходит 1 раз в 3 недели по понедельникам. Подписано в печать 21.02.2020 в 16 ч. 00 мин.

Цена свободная.

Знак информационной продукции 12+

Петр Герасимов

Херсонская, 5—7: не хостел, но и не обычная квартира

Обозначенный в заглавии адрес мелькал в новостных лентах еще в ноябре прошлого года. В связи с появлением в законе четких формулировок, запрещающих хостелы в жилом фонде, журналисты одного из петербургских телеканалов наведались за комментариями в это «малое средство размещения», но были изгнаны и чуть ли не избиты.

– Я как житель соседнего дома неоднократно наблюдала, как постояльцы данного хостела в нетрезвом состоянии устраивают посиделки возле подъезда, - пишет пользователь социальной сети «ВКонтакте». – Летом так вообще каждый вечер. Страшно мимо проходить. То, что там творится, – это полный мрак. Непонятно только одно, почему до сих пор он работает? Куда уходят жалобы жильцов? Люди реально напуганы и опасаются за собственные жизни. Я не против доходных домов, но то, что мы видим, - это настоящий ПРИТОН, где нарушены все нормы, законы и правила. Кошмар!

По словам соседей, трехкомнатная квартира № 15 без перевода в нежилой фонд принимает по 30 постояльцев в сутки, накапливая при этом с рекордной скоростью долги за коммунальные и, очевидно, жилищные услуги. Замглавы Центрального района Михаил Долгополый в ответе на обращение жителей отметил, что в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения имуществом, в т. ч. квартирой, и собственник вправе по своему усмотрению распоряжаться своим имуществом, отдавать свое имущество в залог, обременять его другими способами, в т. ч. сдавать в аренду иным лицам. «Если вы считаете, что соседи какими-либо своими действиями ущемляют ваши права, вы вправе обратиться в суд», - говорится в письме.

Жители пытались обратить внимание налоговой инспекции на нелегальный бизнес, но из ответа и. о. замначальника УФНС России по Санкт-Петербургу Анатолия Кобленкова следует, что проверяющим никто не открыл дверь в квартиру, вывесок они не увидели, значит, никакого хостела нет.

Инспекторы ГЖИ оказались более настойчивы в своем желании разобраться в ситуации. Они побывали на адресе и выдали предписание, а спустя время вернулись для проверки его исполнения.



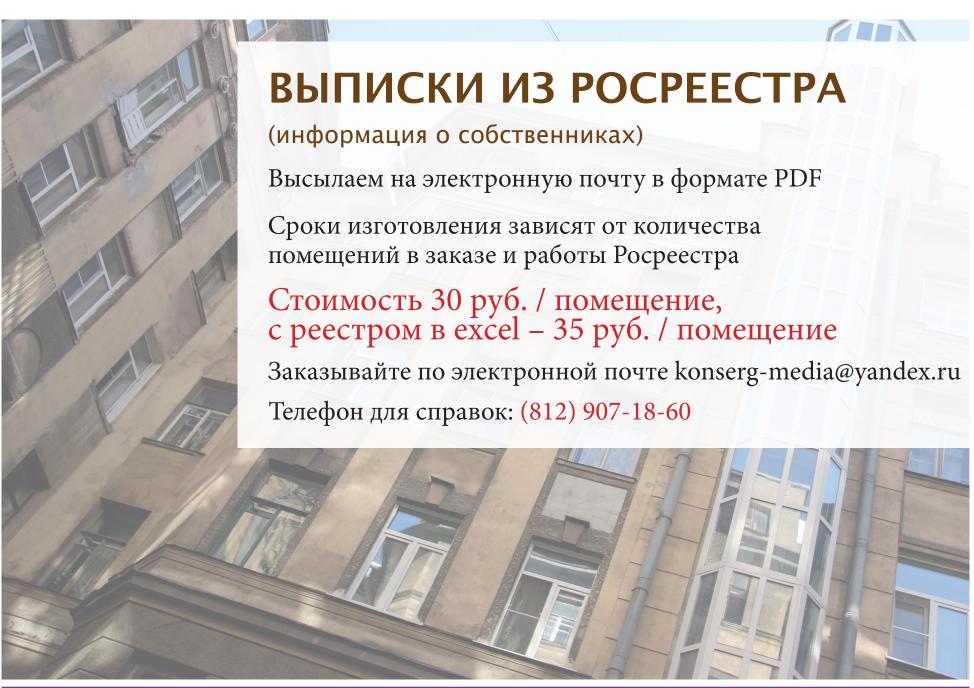


Когда внутри хостела не хватает койко-мест, постояльцев «принимают» на лестничной клетке

Сообщается, что внеплановая ездная проверка проходила при участии заместителя начальника ГЖИ – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Ильи Полтавского 13 февраля. По мнению ГЖИ, собственник принял меры по исполнению предписания: размещенная информация о хостеле «К12», а также нумерация комнат отсутствуют. Правда, в двух комнатах размещены двухъярусные кровати, но посторонних вещей не выявлено. Зато предоставлены договоры на аренду помещений от трех до шести месяцев с гражданами, проживающими в других двух комнатах, но на момент проведения проверки отсутствовавшими. «Ранее незаконно установленное сантехническое оборудование демонтировано», – отмечают в жилищной инспекции.

Что же из всего этого следует? Получается, что собственнику достаточно предоставить договор аренды с кем бы то ни было, и вопросрешен? И не надо даже переводить помещение в нежилой фонд. Интересно, знает ли Галина Хованская, депутат, продвигавший поправки о хостелах, что ее детище потерпело такое фиаско?

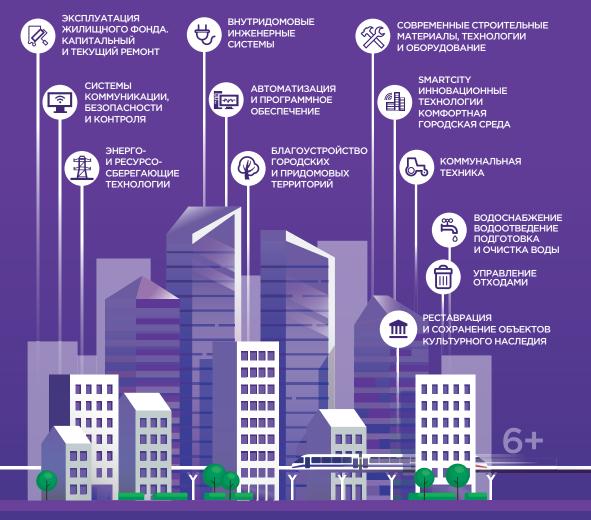








- КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА
- ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ



ОРГАНИЗАТОІ

EXPOFORUM

ГАЗПРОМБАНК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ МЕДИАПАРТНЕР

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

жонгрессно-выставочный центр **ЭКСПОФОРУМ**

ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1 ТЕЛ./ФАКС: +7 (812) 240 40 40 (ДОБ. 2416, 2112) ECOLOGY@EXPOFORUM.RU, GKH.EXPOFORUM.RU















ПОДПИСКА-2020 (812) 907-18-60













CMOTPUTE HA HAWEM YOUTUBE-KAHANE



Галина Белкова: «Нас не слышат» — Массовое безнаказанное повреждение жилых домов

Член Общественного ЖКХ-совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Галина Белкова в программе #КлубЖКХ рассказывает о «мифотворчестве» чиновников в стопках отписок в ответ на просьбы людей о помощи. Звучат конкретные адреса: Миллионная ул., дом 4 и Ленина ул., дом 8.



Жилищному кодексу 15 лет

Юристы Правового центра «Тимпур» Юлия Балабанова, Светлана Левашова, Рамиль Задаев и председатель совета СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере» Евгений Пургин рассказывают о практике работы с жилищным законодательством.

Направьте на QR-код камеру вашего смартфона, он откроет наш видеоканал. Если не получается, можно просто ввести адрес в поисковой строке: YouTube.com/c/Консьержъ

